

Til naboar, gjenbuarar og offentlege og private høyringsinstansar.

Vår ref.:7189-B18001ME-Varslingsbrev

Godvik den: 23.08.18

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR KLAUSAMYRA, GNR 34/3 BILDØYNA FJELL KOMMUNE

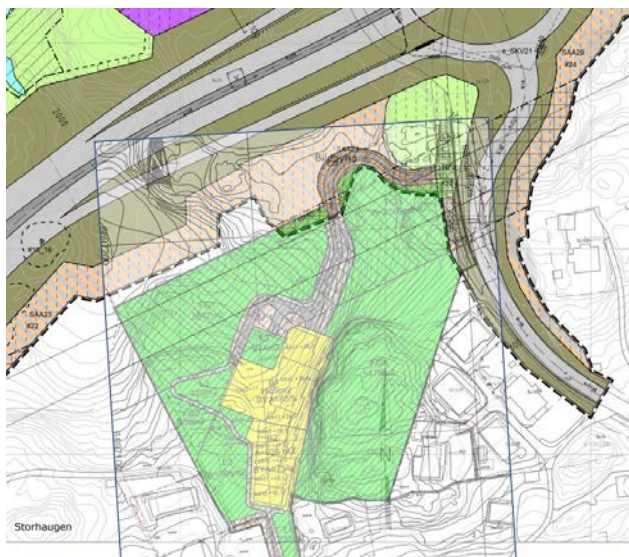
I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-1 og 12-8 varslast med dette oppstart av privat detaljregulering for Klausamyra, gnr 34/3 Bildøyna, i Fjell kommune.



Planområdet:

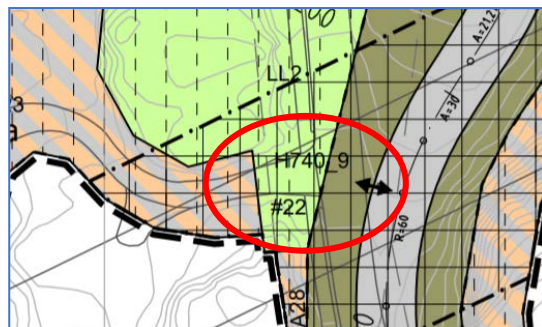
Varsel om oppstart gjeld ny varsling av planarbeid for same planområdet som var lagt ut på høyring i 2009.

Plansaka vart den gong utsett i påvente av plan for Sotrasambandet.

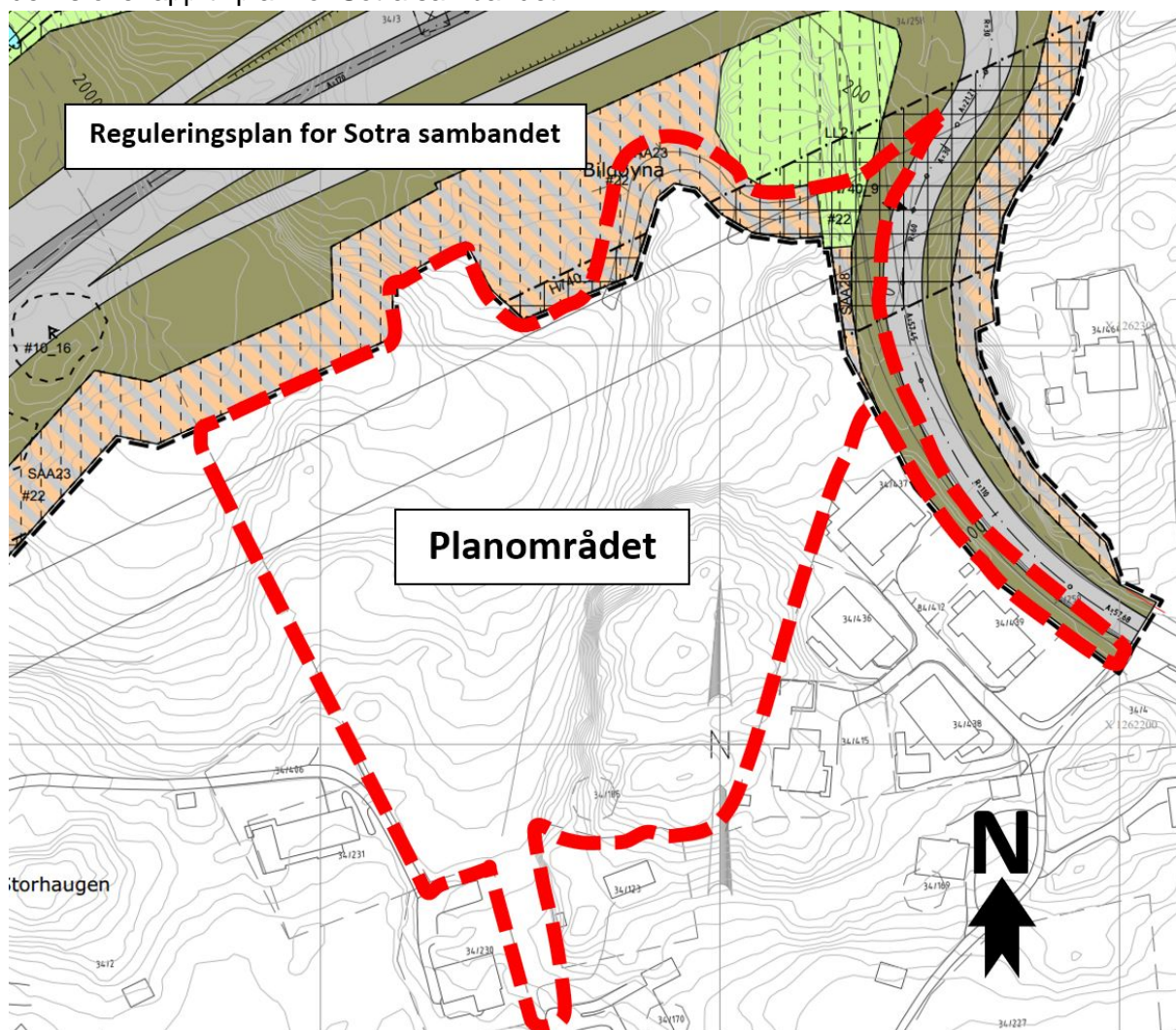


Skissa til venstre syner tidlegare plan lagt inn på plan for Sotra sambandet. Tidlegare plan omfatta 52 bueiningar i blokk.

Avkøyring til planområde vert som tidlegare og der kor det er avsett avkøyringspil i plan for Sotra sambandet.

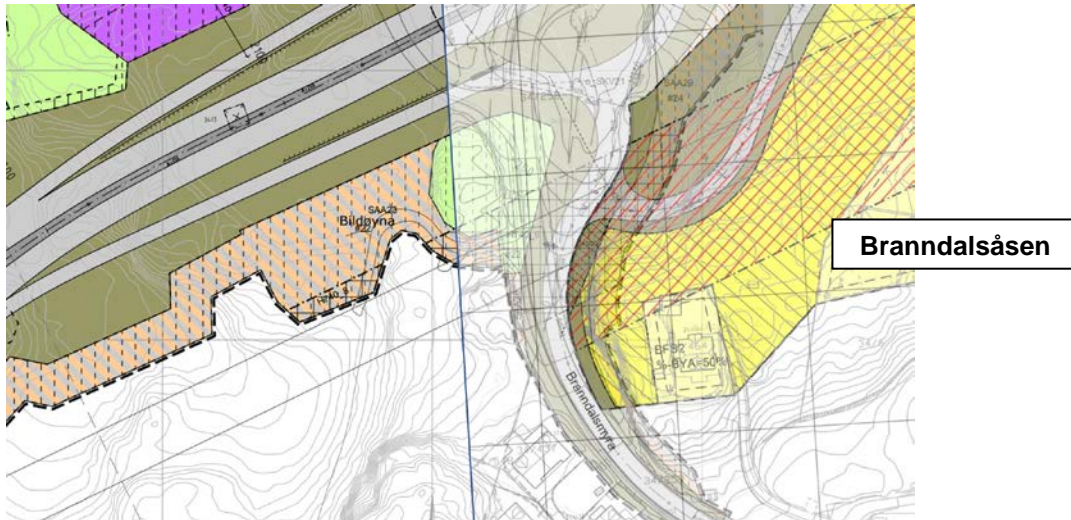


Utnyttinga er no vesentleg redusert grunna funn av fornminne innanfor området. Plangrensa (raud stipla line) vil fylgja same grense som tidlegare, men med tilpassing og delvis overlapp til plan for Sotra sambandet.

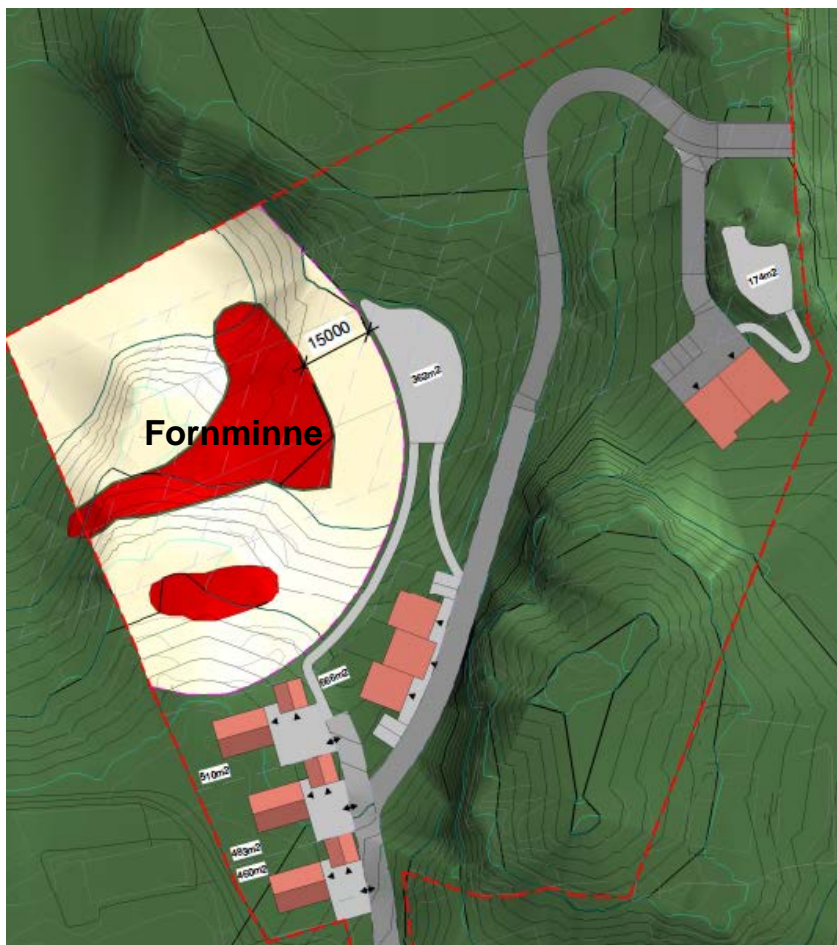


Tilstøytande planar.

Forutan plan for Sotrasambandet finnes plan for Brannalsåsen som er under handsaming.



Formålet med reguleringsplanen:



Hovudføremålet med detaljreguleringa er å leggje til rette for rundt 10 nye bueiningar.

I tilknytning bustadane vert det regulert areal til parkering, avkjørsel og tilkomstveg, leik.

Ein stor del av planområdet vert avsett til fornminne.

Skissa til venstre viser ei førebels disponering av området.

Løysinga kan verte endra.

Konsekvensvurdering

Tiltaket er i tråd med overordna plan og kjem ikkje inn under § 6-8 med vedlegg I-II i forskrift om konsekvensutgreiing.

Forslagsstillar og konsulent:

Forslagsstillar er Kåre Bildøy

Stracon AS er utførande konsulent for planlegginga.

Merknader til oppstartsmeldinga:

Merknader som kan ha verking for planarbeidet kan sendast via e-post: post@stracon.no, eller til Stracon AS, Leirvikflaten 15b, 5179 Godvik.

Merkast «7189 – Detaljregulering Klausamyra».

Oppstartsmeldinga kan også sjåast på www.stracon.no via linken «kunngjøringar» og på kommunen si heimeside.

Frist for merknader er sett til 05.oktober 2018.

Alle mottekne dokument vil følgje planforslaget når dette blir sendt til kommunen for handsaming og vedtak.

Vidare saksgang:

Når merknadsfristen er ute vil planforslaget verte utarbeidd, og sendt Fjell kommune for handsaming. Etter første gongs handsaming vil planen bli sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då igjen vere anledning til å setje fram merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med vennleg helsing



Magnar Eide