

TRIBUNEBAKKEN PANORAMA

BULLÅSEN

VALESTRAND, ØSTERØY



FLOTTE LEILIGHETER MED FANTASTISK UTSIKT OVER HAVNEN OG FJORDEN

2-4 ROMS LEILIGHETER

MELLOM 72 - 113 KVM BRA

PRIS: FRA KR 2 990 000,- TIL 4 990 000,-



arkoeiendomsmegling

Innhold

4-11 PROSJEKTET

38-41 VIKTIG INFORMASJON OM
PROSJEKTET

12-37 LEILIGHETENE

42-45 PRISLISTE

Innhold

46-48 ANNEN RELEVANT INFORMASJON

49-54 OPPLYSNINGER OM UTBYGGER
OPPLYSNINGER OM MEGLER
SITUASJONSPLAN OG PLANKART



INGENTING
ER BEDRE ENN
FØLELSEN
AV Å KOMME
HJEM

Kvaliteter

2-4 SOVEROM

STOR STUE

GOD PLANLØSNING

STORE DEILIGE TERRASSER

VANNBOREN VARME

SENTRALT

MEGET FLOTT UTSIKT

VELDIG GODE SOLFORHOLD

HEIS

PARKERINGSKJELLER

GLASSREKKVERK PÅ TERRASSEN



Det gode liv?

Leilighetene ligger vestvendt, med flott utsikt over havnen, Valestrand og fjorden. Tomten vil ha gode solforhold hele året. Gangavstand til Valestrand sentrum med restauranter, butikker mm. Kort vei til "alt" på Valestrand, inkludert flotte turområder.

Tilkomst

Fra Bergen langs E16 forbi Åsane til Vågsbotn. Gjennom Eikåstunnelen, følg E39 mot Knarvik/Nordhordaland. Etter ca. 2,5 km, ta av mot

Breistein og ferge til Valestrand. Overfarten tar ca. 10 minutter, avgang stort sett hver halve time. Alternativt via Osterøybroen, følg skilting mot Valestrand.

Nydelig utsikt fra spisestuen



Velkommen til Valestrand!

Kultur

Osterøy er kjent for å være en aktiv kommune innen idrett og kultur, med allsidig aktivitet for både store og små. Bullahuset (Villa i sveitserstil som Ole Bull fikk bygd) ligger på Valestrand.

For barn

Det vil bli opparbeidet en lekeplass i umiddelbar nærhet. Denne er vist på plankartet som er tatt inn i prospektet. Det er også en ballbinge like ved Valestrandsvatnet, kun 450 m fra tomten. Det er for øvrig gangavstand til Furubakken kunstgressbane. Her spiller Valestrand Hjellvik sine fotballkamper. Der er det også barneskole med lekeapparater og sandkasse for de minste. Midt i sentrum ligger det også en privat ungdomsskole.

Sentrum

Fra eiendommen er det gangavstand til Valestrand sentrum med lege, tannlege, post og diverse butikker og spisesteder. Skole, ungdomsskole, barnehage, idrettsanlegg og båtmarina ligger også i nærheten.



BULLAHUSET LIGGER PÅ VALESTRAND

God boligstandard hele året, sommer som vinter.

Egen terrasse er deilig om sommeren. Leiligheten vil også ha fordeler som varmer om vinteren. Alle leilighetene leveres med vannboren varme og balansert ventilasjon, for energieffektiv oppvarming og bedre inn klima.

Fantastisk utsikt og gode solforhold

Samtlige leiligheter får en fantastisk utsikt ut over båtmarinaen og fjorden. Vestvendt terrasse med mye sol hele året.



LYS OG
TRIVELIG
SPISESTUE





MODERNE
LEILIGHETER
MED
FANTASTISK
UTSIKT

Leilighetstype A

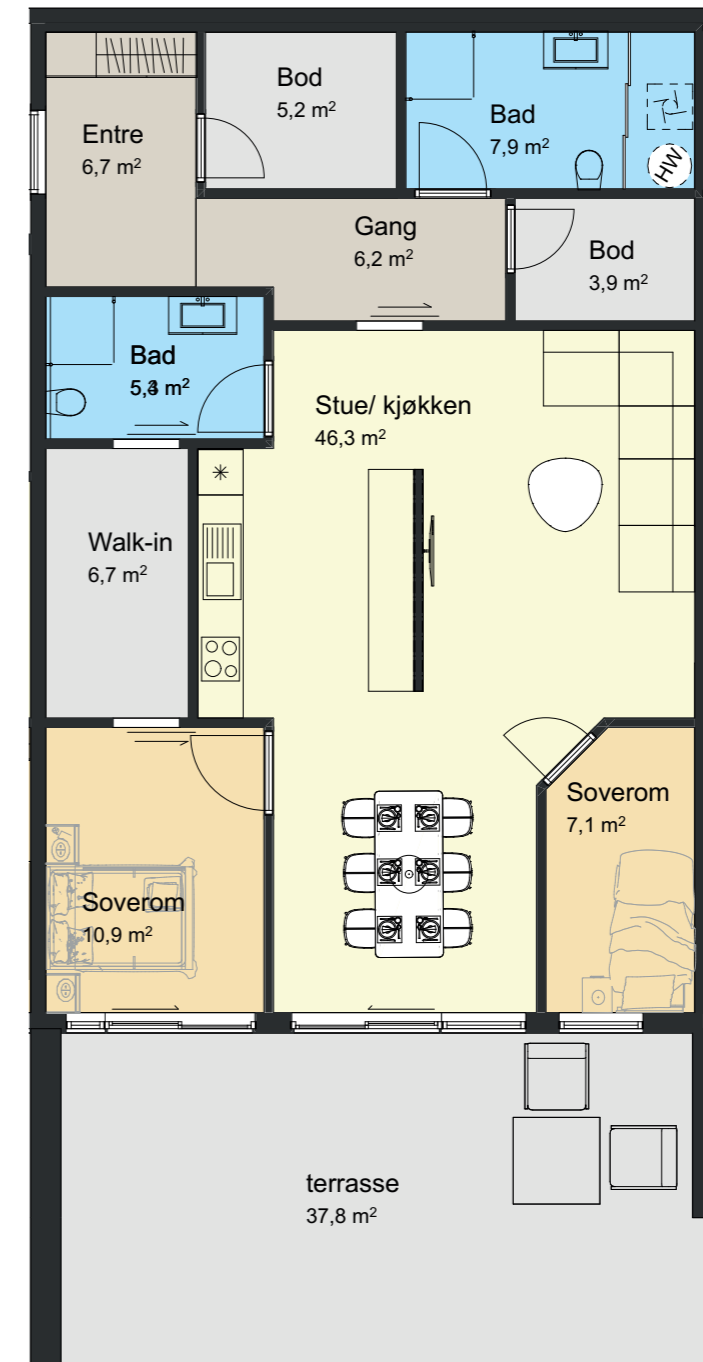
LEILIGHETENE: 1

AREAL: 111 m² BRA + ca 37 m² terrasse.

P-Rom: 95 m²



Eksempel - leilighet nr. 1



Eksempel - leilighet nr. 1

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype B

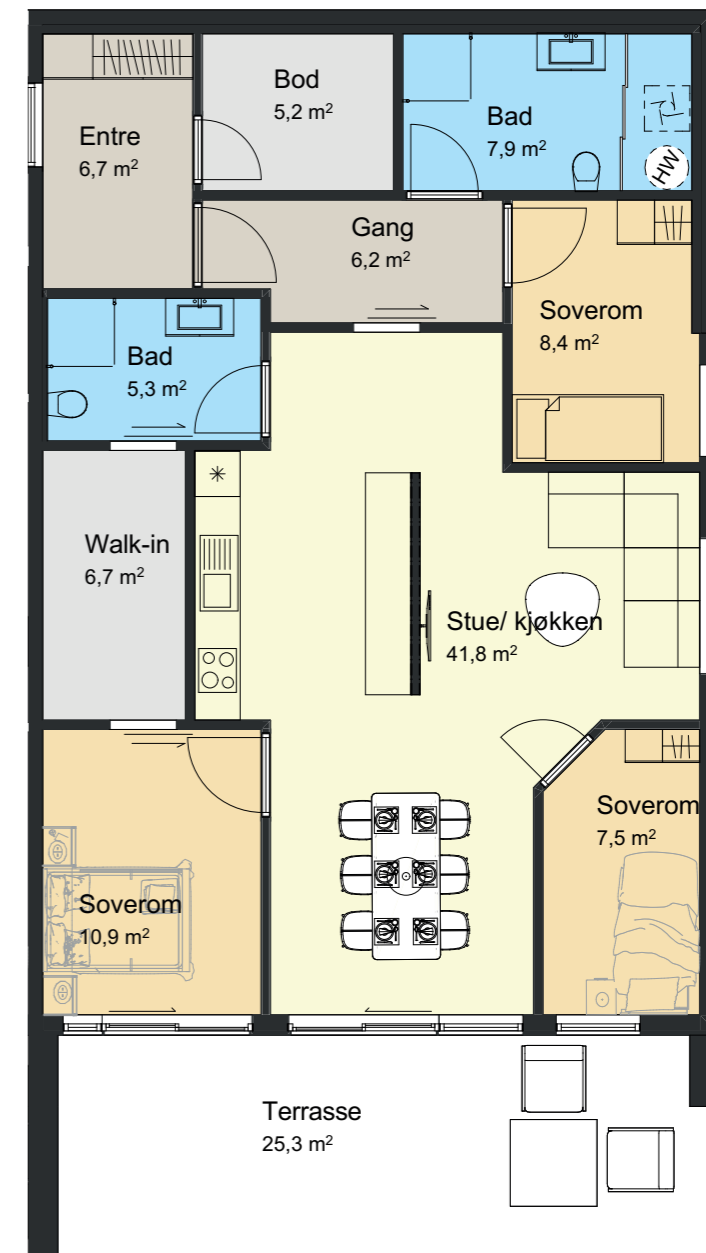
LEILIGHETENE: 9 -17- 25

AREAL: 111 m2 BRA + ca 20-41 m2 terrasse.

P-Rom: 99 m2



Eksempel - leilighet nr. 25



Eksempel - leilighet nr. 25

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype C

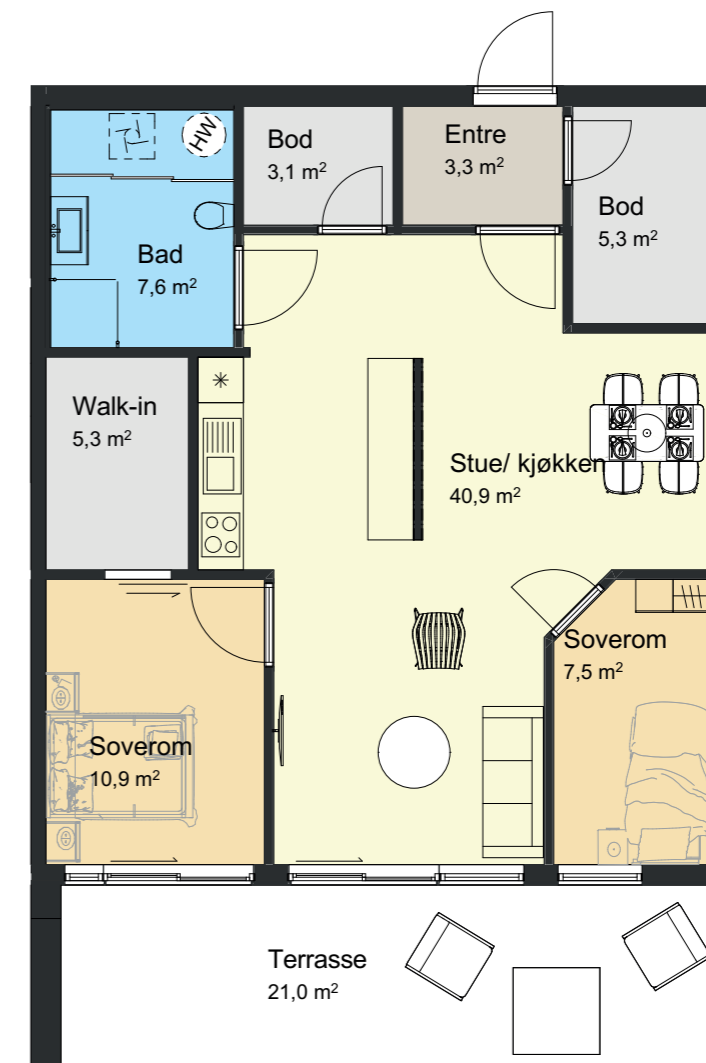
LEILIGHETENE: 2 - 10

AREAL: 87 m² BRA + ca 20-37 m² terrasse.

P-Rom: 74 m²



Eksempel - leilighet nr. 10



Eksempel - leilighet nr. 10

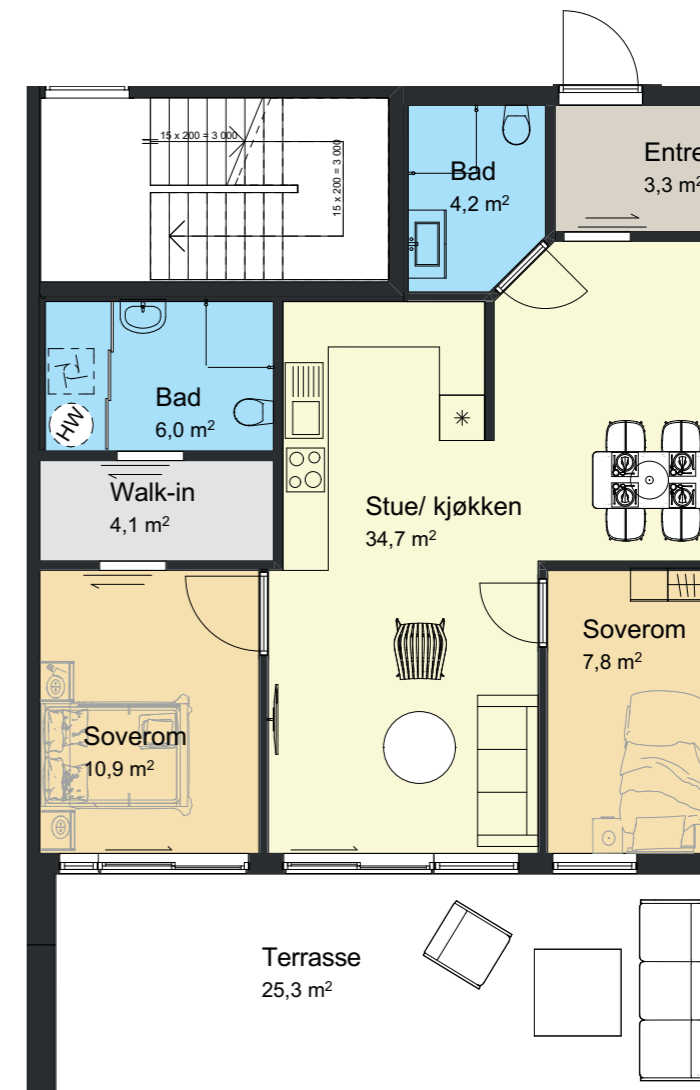
* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype D

LEILIGHETENE: 18 - 26

AREAL: 74 m² BRA + ca 23-41 m² terrasse.

P-Rom: 70 m²



Eksempel - leilighet nr. 26

Eksempel - leilighet nr. 26

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype E

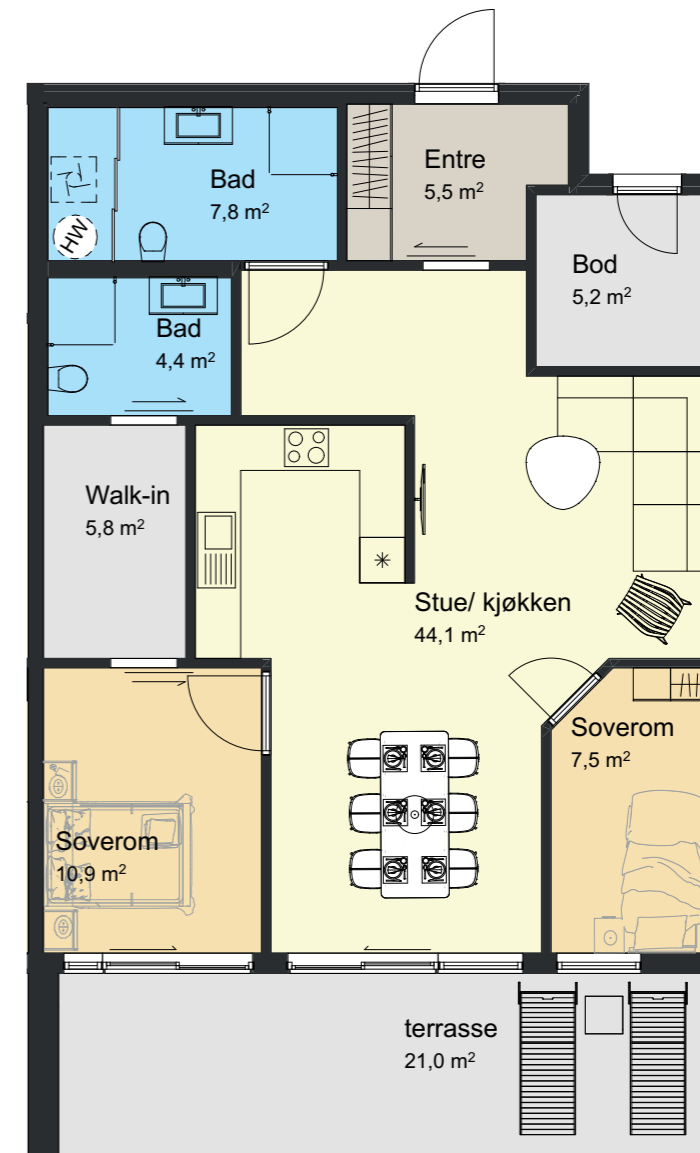
LEILIGHETENE: 3 - 11

AREAL: 96 m² BRA + ca 20-37 m² terrasse.

P-Rom: 85 m²



Eksempel - leilighet nr. 11



Eksempel - leilighet nr. 11

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype F

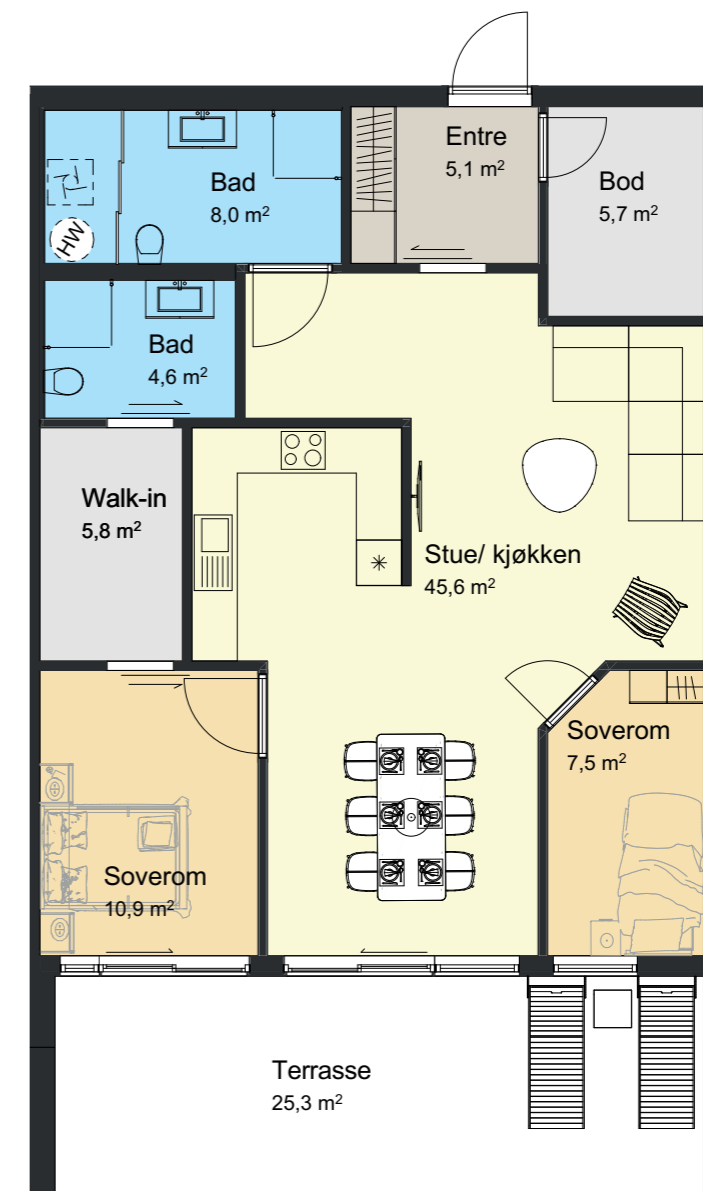
LEILIGHETENE: 19 - 27

AREAL: 98 m² BRA + ca 23-41 m² terrasse.

P-Rom: 86 - 87 m²



Eksempel - leilighet nr. 27



Eksempel - leilighet nr. 27

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype G

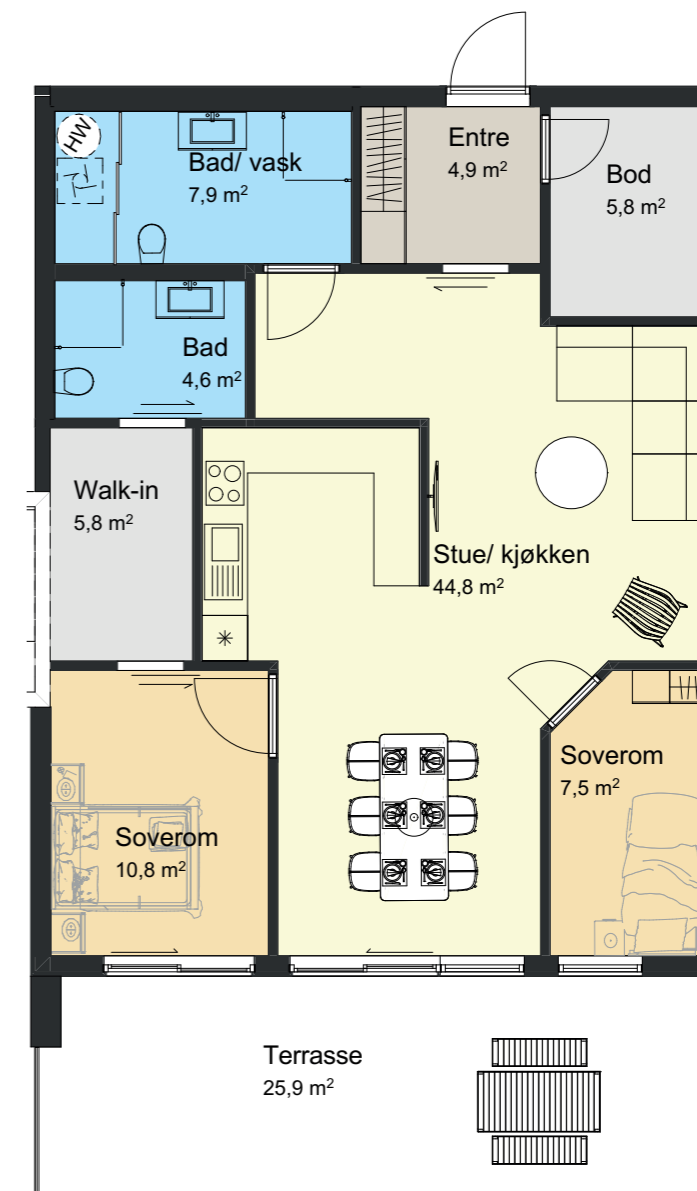
LEILIGHETENE: 4 - 12 - 20 - 28

AREAL: 96 m² BRA + ca 20-41 m² terrasse.

P-Rom: 85-86 m²



Eksempel - leilighet nr. 28



Eksempel - leilighet nr. 28

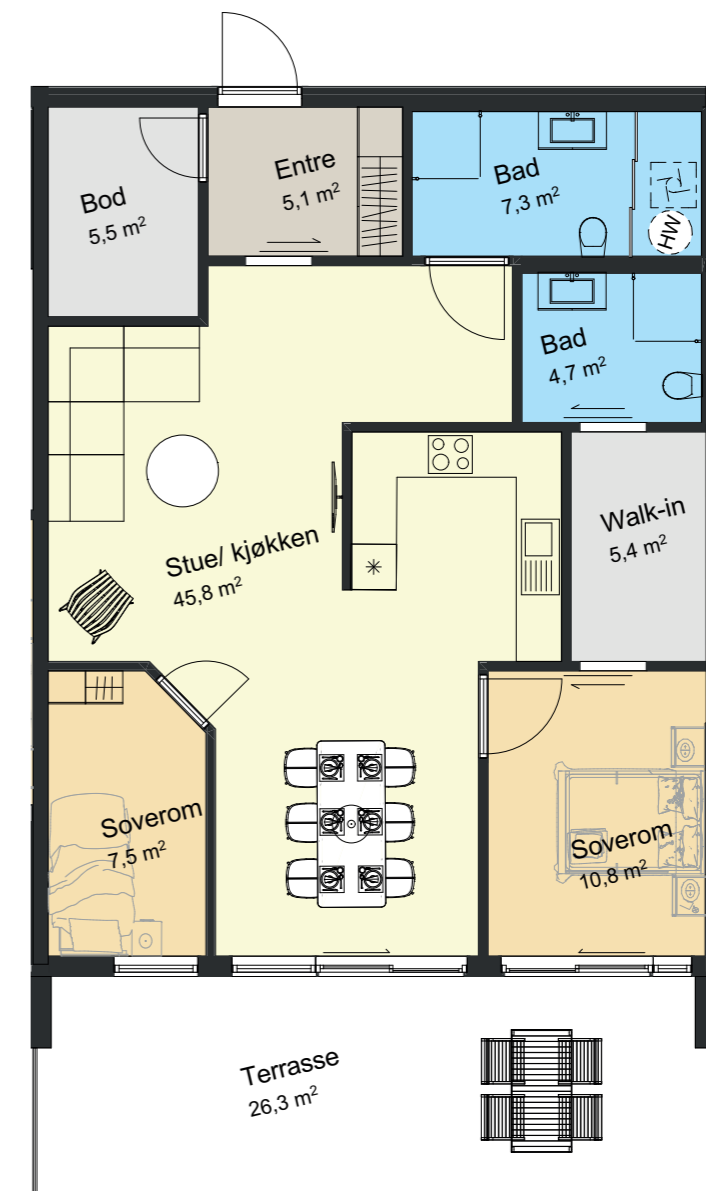
* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype H

LEILIGHETENE: 5 - 13 - 21 - 29

AREAL: 97 m² BRA + ca 20-41 m² terrasse.

P-Rom: 86 m²



Eksempel - leilighet nr. 29

Eksempel - leilighet nr. 29

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype I

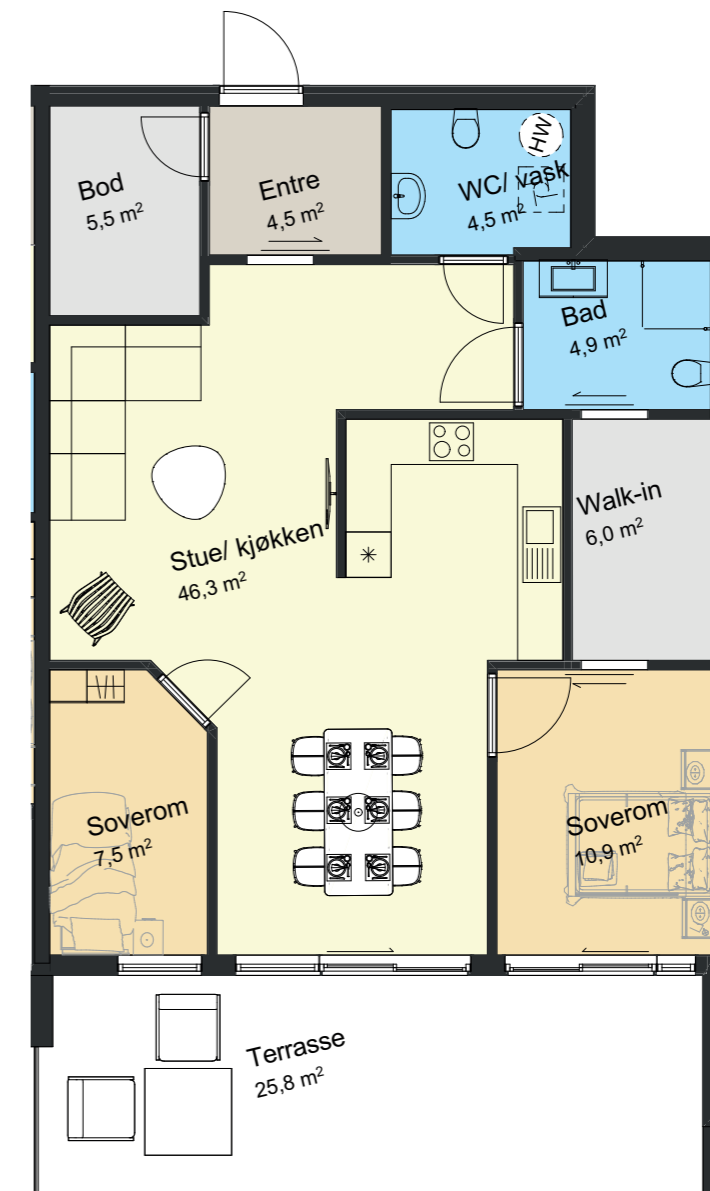
LEILIGHETENE: 6 - 14 - 22 - 30

AREAL: 94 m² BRA + ca 20-41 m² terrasse.

P-Rom: 83 m²



Eksempel - leilighet nr. 30



Eksempel - leilighet nr. 30

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype J

LEILIGHETENE: 7 - 15

AREAL: 86 m² BRA + ca 20-37 m² terrasse.

P-Rom: 73-74 m²



Eksempel - leilighet nr. 15



Eksempel - leilighet nr. 15

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype K

LEILIGHETENE: 23 - 31

AREAL: 72/73 m² BRA + ca 23 m² terrasse.

P-Rom: 69 m²



Eksempel - leilighet nr. 31



Eksempel - leilighet nr. 31

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

Leilighetstype L

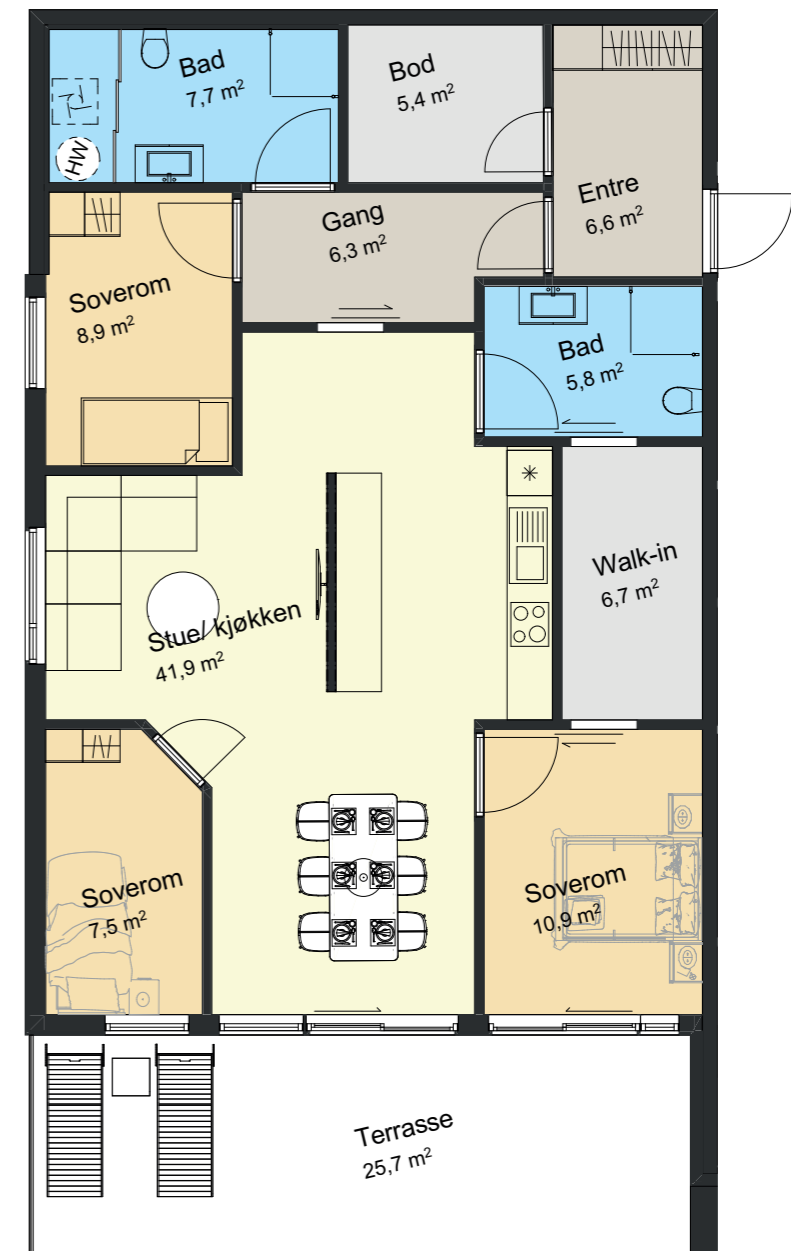
LEILIGHETENE: 8 - 16 - 24 - 32

AREAL: 113 m² BRA + ca 20-41 m² terrasse.

P-Rom: 97-101 m²



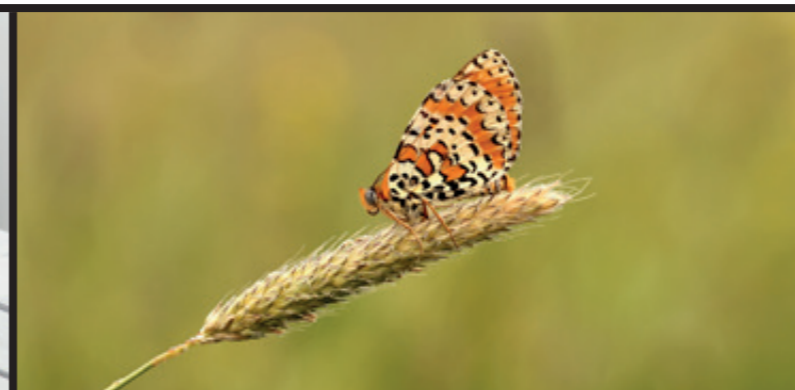
Eksempel - leilighet nr. 32



Eksempel - leilighet nr. 32

* Plantegninger og 3d-tegninger er ikke målbare og avvik fra faktiske forhold kan forekomme

illustrasjon med leilighetsnummer



Om prosjektet

ADRESSE

Ikke fastsatt på tidspunkt for utarbeidelse av prospekt.

Eierform

Selveier. Eierseksjonssameie.

TOMTEN

Stor tomt på 4951,9 m².

PRISER

Iht. vedlagt prisliste. Dokumentavgift og tinglysing av skjøte er inkludert i prisen.

AREALER

Leilighetenes arealer fremgår av prisliste og plantegninger. Definisjon på arealene er:
BRA: Boligens areal begrenset av ytterveggenes innside.

P-ROM (primærom): Areal innenfor omsluttende yttervegger med fratrekk fra bod-areal. Dette er den reelle og effektive størrelsen av boareal ved en bolig. Alle oppgitte arealer må anses som omtrentlige. Vi tar forbehold om avvik. Mindre avvik gir ikke grunnlag for prisavslag.

INNHold

Prosjektet omhandler planlagt terrassehus med 32 enheter.

BYGGESTART / FERDIGSTILLELSE

Byggearbeidene skal etter planen igangsettes i løpet av 2018. Ferdigstillelse er planlagt i 2020.

Det tas forbehold om tilstrekkelig forhåndssalg/finansiering. Med tilstrekkelig forhåndssalg mener vi rundt 10-15 solgte, avhengig av hvilke leiligheter som blir solgt.

UTVENDIG

Parkering i parkeringskjeller.

Ferdig opparbeidet tomt med ferdiglagt grus, jord og asfalt iht. utomhusplan. Jord leveres klar til å bli sådd. Uteområdet vil bli sikret med nødvendige gjerder i henhold til gjeldende regelverk.

Bygget leveres med 2 strøk grunnet og malt panel eller ferdigbehandlet kledning og fasadeplater.

Alle vinduer og dører i henhold til tegning.

Formpressede lett-dører.

Ferdig lagt tak med snøsikring i henhold til gjeldende regelverk.

Takrenner med taknedløp til drenerør lagt i grunnen. Utvendige overvannskummer plassert i nødvendig mengde.

Store og solrike terrasser med overflategolv bestående av betong eller trelemmer. Dette blir bestemt av utbygger ved slutført detaljprosjektering.

INNVEDIG

Kjøkken til en verdi i overkant av kr 60 000,- ferdig montert er inkludert i prisen. Hvitevarer, bortsett fra ventilator, er ikke inkludert.

Alle vegger leveres med gips, sparklet og malt, bortsett fra på badrom.

Seksjonsskillevegger kan leveres med ferdig sparklet og hvitmalt overflate i betong/gips.

Baderom leveres med fliser, til en verdi av kr 250 pr. kvm ink. mva, både på gulv og vegger.

Etasjeskillet utføres i betong/huldekk.

Innvendige tak leveres med ferdigmalte takplater eller sparklet og hvitmalt overflate i betong.

Gulv i eikeparkett i alle rom bortsett fra på bad, wc, vaskerom og i entre.

Entre leveres med fliser til en verdi av kr 250 pr. kvm ink. mva. Ikke sokkelflis.

Tekniske skap ifm. sprinkler, vannboren varme, elektrikerleveranse etc. kan forekomme. Plassering av tekniske skap bestemmes av prosjekterende.

Hvite slette lister med synlige spikerhull.



INNVEDIG FORTS.

Skyvedørsgarderobe uten "innmat" på 1 bad pr. leilighet. Skyvedørsgarderobe på bad anses som "teknisk" rom. Plassering av installasjoner i skyvedørsgarderobe på bad bestemmes av prosjekterende.

RØRLEGGER

Bunnledning, samt nødvendig skjult ledningsnett som rør i rør system blir levert. Leilighetene leveres også med ventilasjonsvarmepumpe med innebygget varmtvannsbereder. Vannboren varme i golv på bad og i radiatorer/konvektorer der det kreves iht. energiberegning. Plassering og antall radiatorer/konvektorer bestemmes av prosjekterende rørlegger.

Vannfordelingsskap, samt opplegg for vaskemaskin og oppvaskemaskin er inkludert i leveransen.

Det blir levert en dusjvegg 90x90 cm med dusjgarnityr, samt et vegghengt toalett pr bad. Rørlegger bestemmer om toalett skal være i vegg eller i kasse.

Leilighetene kommer med 1 stk. servantskap med ett-greps batteri pr. bad. Ett-greps blandebatteri på kjøkken.

Felles sprinklingsanlegg dersom brannprosjekteringen viser at det er behov for dette.

Om prosjektet

BYGNINGSTEKNISK MUR OG BETONG

Grunnmur/ringmur i betong. Synlige betongvegger og tak i trappehus og fellesområder blir hvitmalt, men ellers ubehandlet.

Fliser i inntrinn i fellestrapper, malt opptrinn.

Golvbelegg i trappegangene og fellesområdene. Parkeringskjeller får asfaltert overflate.

FELLESOMRÅDE

Belysning i henhold til NEK.

1 stk. dobbel stikk pr. privat parkering i parkeringskjeller.

1 stk. felles utvendig spylekran.

Ferdigstilling av utomhusområde ved innflytning/overlevering er avhengig av årstid.

Svalganger leveres med overflategulv bestående av betong eller trelemmer. Dette blir bestemt av utbygger ved slutført detaljprosjektering.

Plassering av stømmålere prosjekteres av ansvarlig foretak.

DIVERSE

Det blir levert 1 stk sportsbod i boligen eller eksternt. Dersom det leveres utvendig bod eller kjellerbod så kan den leveres med utvendig kledning, synlig stenderverk på innvendige vegger. Synlig betong/hulldekke eller takstoler i himling.

1 stk privat parkeringsplass i parkeringskjeller.

Balansert ventilasjonsanlegg. Ventilasjonsvarmepumpe med innebygget varmtvannsbereider.

Felles heis.

ELEKTRIKARLEVERANSE

Leilighetene blir levert med det antall punkt som gjeldende NEK krever. Det blir 1 stk lysarmatur på hvert bad, entre og soverom.

1 stk. stikk i tilknytning til møbel på bad.



Benkearmatur på kjøkken. 2 stk. utelamper på terrasse. Felles utelys ved/i trappeoppgang og i parkeringskjeller.

Sikringsskap med automatsikringer. Ringeanlegg, kontakter for telefon og tv, samt jording er inkludert.



ENKELT, MODERNE OG TRYGT

Her slipper du hektiske budrunder.

Du kan kjøpe i fred og ro, siden selger kun har faste priser på prosjektet.

LITT INFORMASJON OM ØSTERØY

Osterøy er kjent som en av Nord-Europas største innlandsøyer og er omgitt av fastland på alle kanter med kun et utspring fra fjordsystemet der Søfjorden og Osterfjorden møtes.

Øyen har et areal på 329 km² hvor av 253 km² tilhører Osterøy kommune. Resten hører til nabokommunen Vaksdal.

LITT INFORMASJON OM VALESTRAND

Valestrandsfossen er det største tettstedet på Osterøy. Her avholdes det festival, konserter, en årlig halvmaraton rundt

Brakvatne mm. Det er også stor interesse rundt det lokale fotball-laget. TV2 har vært ute på øyen flere ganger for å filme kampene.

Ellers finner du det du trenger av butikker, lege, tannlege, bensinstasjon, barneskole, ungdomsskole, idrettsanlegg, båtmarina mm.

Det er også nærhet til Bergen og Åsane. Fra Valestrand går det ferge til Breistein. Overfartstiden er 10 min. På ferger kan du ta deg en kaffe og du får tid til å lese litt i avisen på vei til jobb, eller du kan surfe på lynraskt 4G-nett. Fra fergekaien bruker du kun ca. 5 minutter til IKEA og ca. 15 minutter til Bergen sentrum. Osterøy har også broforbindelse til fastlandet. Denne går via Arna.



Fra leilighetene vil man se rett ned på båtmarinaen

Prisliste

NR 1-16

TIL INFORMASJON

Leilighet nr. 1 er nederst i sør, nr. 32 er øverst i nord.

LEILIGHET NR.	AREAL (BRA)	NØKKELFERDIG	INFO
1	111	kr 4 190 000,00	2 sov, veranda ca 37 kvm, 2 bad, walk in garderobe
2	87	kr 3 590 000,00	2 sov, veranda ca 37 kvm, 1 bad, walk in garderobe
3	96	kr 3 650 000,00	2 sov, veranda ca 37 kvm, 2 bad, walk in garderobe
4	97	kr 3 690 000,00	2 sov, veranda ca 37 kvm, 2 bad, walk in garderobe
5	97	kr 3 690 000,00	2 sov, veranda ca 37 kvm, 2 bad, walk in garderobe
6	94	kr 3 590 000,00	2 sov, veranda ca 37 kvm, 1 bad, 1wc, walk in garderobe
7	86	kr 3 490 000,00	2 sov, veranda ca 37 kvm, 1 bad, walk in garderobe
8	113	kr 4 590 000,00	2 sov, veranda ca 37 kvm, 2 bad, walk in garderobe
9	111	kr 4 290 000,00	2-3 sov, veranda ca 20 kvm, 2 bad, walk in garderobe
10	87	kr 3 690 000,00	2 sov, veranda ca 20 kvm, 1 bad, walk in garderobe
11	96	kr 3 750 000,00	2 sov, veranda ca 20 kvm, 2 bad, walk in garderobe
12	97	kr 3 790 000,00	2 sov, veranda ca 20 kvm, 2 bad, walk in garderobe
13	97	kr 3 790 000,00	2 sov, veranda ca 20 kvm, 2 bad, walk in garderobe
14	94	kr 3 690 000,00	2 sov, veranda ca 20 kvm, 1 bad, 1wc, walk in garderobe
15	86	kr 3 590 000,00	2 sov, veranda ca 20 kvm, 1 bad, walk in garderobe
16	113	kr 4 690 000,00	2-3 sov, veranda ca 20 kvm, 2 bad, walk in garderobe



Arkoeiendom AS reserverer seg mot eventuelle endringer og trykkfeil. Foto og illustrasjoner er idebilder som kan avvike fra det ferdige prosjektet.



“Valestrand ligger på Osterøen omtrent 20 engelske mil fra Bergen. Klimaet er mildt, skogene kun bebodd av horter og reinsdyr, harer og rev. Bjørn og ulv kommer ikke dit. Innsjøene byr på deilig ørret og havet vil gi oss rikelig med laks”

Gjengitt fra Herrestahls forlag: Brev fra Ole Bull til hans kone Felicie, skrevet 3. september 1837.



Prisliste

NR 17-32

TIL INFORMASJON

Leilighet nr. 1 er nederst i sør, nr. 32 er øverst i nord.

LEILIGHET NR.	AREAL (BRA)	NØKKELFERDIG	INFO
17	111	SOLGT	2-3 sov, veranda ca 41 kvm, 2 bad, walk in garderobe
18	74	kr 3 590 000,00	2 sov, veranda ca 41 kvm, 2 bad, walk in garderobe pluss ekstern bod
19	98	kr 3 890 000,00	2 sov, veranda ca 41 kvm, 2 bad, walk in garderobe
20	96	kr 3 950 000,00	2 sov, veranda ca 41 kvm, 2 bad, walk in garderobe
21	97	kr 3 950 000,00	2 sov, veranda ca 41 kvm, 2 bad, walk in garderobe
22	94	SOLGT	2 sov, veranda ca 41 kvm, 1 bad, 1wc, walk in garderobe
23	71	kr 2 990 000,00	1 sov, veranda ca 41 kvm, 1 bad, pluss ekstern bod
24	113	kr 4 690 000,00	2-3 sov, veranda ca 41 kvm, 2 bad, walk in garderobe
25	111	SOLGT	3 sov, veranda ca 23 kvm, 2 bad, walk in garderobe
26	74	kr 3 590 000,00	2 sov, veranda ca 23 kvm, 2 bad, walk in garderobe pluss ekstern bod
27	98	kr 4 090 000,00	2 sov, veranda ca 23 kvm, 2 bad, walk in garderobe
28	96	kr 4 150 000,00	2 sov, veranda ca 23 kvm, 1 bad, walk in garderobe
29	97	SOLGT	2 sov, veranda ca 23 kvm, 2 bad, walk in garderobe
30	94	kr 3 990 000,00	2 sov, veranda ca 23 kvm, 1 bad, 1wc, walk in garderobe
31	73	kr 3 390 000,00	1 sov, veranda ca 23 kvm, 1 bad
32	113	kr 4 990 000,00	3 sov, veranda ca 23 kvm, 2 bad, walk in garderobe

Arkoeiendom AS reserverer seg mot eventuelle endringer og trykkfeil. Foto og illustrasjoner er idebilder som kan avvike fra det ferdige prosjektet.

Arealet som er vist på plantegninger kan avvike fra det ferdige prosjektet.

Økonomi

LIKINGSVERDI

Fastsettes av kommunen ved ferdigstilling. Det benyttes nå en ny beregningsmodell, som tar hensyn til om leiligheten er "primærbolig" (der eier er folkeregistrert.) Alle andre boliger man måtte eie vil bli skatteberegnet som sekundærbolig. Utregningen av likningsverdi utgjør normalt omlag 30 % av beregnet kvadratmeterpris for primærbolig, og ca 40 % av kvadratmeterprisen for sekundærbolig. Se skatteetaten.no for mer informasjon rundt dette.

FELLESUTGIFTER

Fellesutgifter til drift og vedlikehold av fellesarealer blir sameiernes ansvar i fellesskap, i følge de enkelte sameiebrøker. Fellesutgifter som forsikring, strøm, m.v fastsettes ved opprettingen av sameiet.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Vann og avløp, samt renovasjon etter kommunens satser. Eventuell eiendomsskatt fastsettes av kommunen før innflytting. Ta kontakt med kommunen for mer informasjon.

OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny leilighet skal det bare betales dokumentavgift av tomteverdien. Dok.avg er 2,5 %. Dette utgjør kr 4 000,-. Tinglysingsgebyr for skjøte er for tiden 525,-. Disse kostnadene er inkludert i kjøpesummen. Tinglysning av evt. panteattest og pantedokument er for tiden henholdsvis 172,- og 525,- kr. Disse kostnadene må dekkes av kjøper.

BETALINGSVILKÅR

Kjøpesummen skal betales ved overtagelse. Oppgjør gjennomføres av Advokatfirmaet Kyrre ANS på vegne av Arkoeiendomsmegling.



Diverse

KJØP

Ved innlevering av "kjøpsordre" er kjøper bundet når ordren innlevert selger. Selger er bundet av ordren når selger har akseptert samme ordre.

Vedlegg til salgsoppgaven

1. Situasjonsplan
2. Reguleringsplan

Bygget blir prosjektert og oppført etter gjeldende byggtekniske krav. På tidspunktet for trykking av prospekt er ikke alle detaljer vedrørende bygget på plass og leverandører er ikke endelig avklart. Det må påregnes mindre endringer som ikke reduserer kvaliteten etter at kontrakt er signert. Dette kan gjelde, men er ikke avgrenset til, endringer på overflater, innkassinger for tekniske installasjoner, farger, design, format o.l.

ADGANG TIL UMLEIE

Leilighetene er selveiende, og kan fritt leies ut. Sameie kan fastsette vedtekter som regulerer dette forhold nærmere.

KONSESJON

Eiendommen er ikke konsesjonspliktig, og det er ikke boplikt.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG

BRUKSTILLATELSE

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse skal foreligge ved overtagelse.



Om eiendommen

Om utbygger

EIENDOMMEN:

Gbnr. 137/234
Tomt: 4 951,9 m2
Kommune: 1253, Osterøy

SELGER:

Arkoeiendom AS (i tråd med avtale)
Orgnr. 913 437 888
Adr. HTB-Bygget, sentrum
5281 Valestrandsfossen
Kontaktperson: Ove Håland
Telefon: 93241511

MEGLER:

Arkoeiendomsmegling AS
Orgnr. 917 117 632
Adr. Htb-Bygget, PB 103, 5291
Valestrandsfossen
Tlf. 56 99 26 00
E-post: post@aem.no

Ansvarlig megler: Steffen Lyngtu
Tlf. 48 14 37 37
E-post: steffen@aem.no

Eiendomsmeglerfullmektig: Tom Andre Sivertsen
Tlf. 922 97 292
Epost: tas@aem.no

VEDERLAG

Oppdragsgiver har inngått avtale med Arkoeiendomsmegling AS om salg av eierseksjonene.

Det er avtalt et vederlag på kr. 30 000,- pr. seksjon.

TINGLYSTE SERVITUTTER/RETTIGHETER:

Servituttar:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Ajour pr.: 28.02.2017

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO
OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER

SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE
MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET
/ AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER
GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN
FESTEKONTRAKTEN. - Ingen servitutter registrert.

Eiendommens rettigheter:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Ajour pr.: 28.02.2017 - Ingen rettigheter registrert.

URÅDIGHET

Ingen urådigheter registrert.

VEI, VANN OG KLOAKK:

Eiendommen og eierseksjonssameiet skal tilkobles
offentlig vann og avløp.

Offentlig og privat vei helt frem til tomten.

REGULERINGSPLAN:

Gjeldande reguleringsplan:

Reguleringsplan for Fossåsen (Bullaåsen) del av Gnr.
137, Bnr. 4 m.fl.

Reguleringsformål: Terrassehus.

Områdeplan for Valestrand sentrum er under
utarbeidelse. Ta kontakt med megler for å få
oversendt informasjon om denne planen.

HJEMMELSHAVER:

Arkoconsult AS (org.nr. 997 089 782)

FORBEHOLD:

Prosjektet forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg/
finansiering. Hva som er tilstrekkelig er avhengig av
hvilke leiligheter som blir solgt.

PROSPEKT:

Ver. 3 - datert 28.03.2018

Arkoeiendom AS:

Vi er Arkoconsult gruppen sitt eget utbyggingselskap. Arkoconsult har drevet med utbygging av tomtefelt og nøkkelferdige boliger fra 2005 til dd. Utbyggingen som har vært gjennomført og styrt av våre folk har funnet sted i Eiendomvest AS (eiendomvest.no), Nyhaug AS, Oleana Invest AS og Nyrefeltet AS (tilvoss.no). Vi har derfor referanser fra utbygging av over 300 enheter pr. 1. kvartal 2017. Vi har lært mye, og det har bidratt til at et av våre viktigste fokus områder er at alle kunder etter overtakelse skal sitte igjen med en følelse av å ha gjort et godt kjøp! Visjonen til Arkoconsult gruppen er: Sammen forbedrer vi folks hverdag.

ARKOEIENDOM AS



HTB-Bygget, sentrum
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

tlf: 56 39 00 03

Kontakt

våre meglerefullmektiger

TOM ANDRE SIVERTSEN

T +47 56 39 00 03

M +47 922 97 292

E post@aem.no

E tas@aem.no



Tom veit at ærlegheit varer lengst. Som eiendomsmeklar og jurist må man sørge for at både selgar og kjøpar føler seg trygg på salsprosessen. Forventningar skal innfrast for begge partar, og det har vi stort fokus på!

Selge bustad?

Vi i Arkoeiendomsmeistring gjer deg no fastpris på vår meklerpakke

69 900,- inkl. mva.

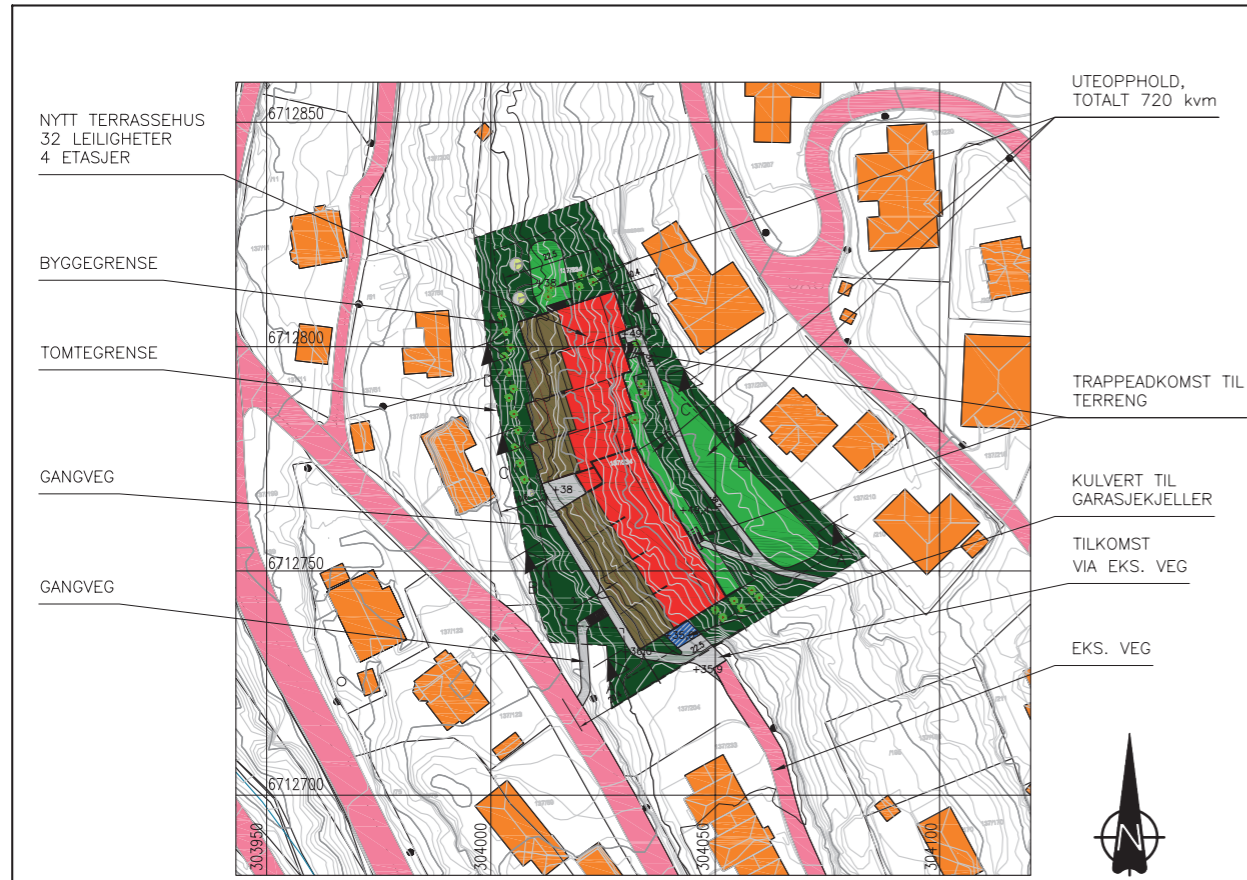
Kontakt oss på 56 39 00 03

post@aem.no

www.aem.no



Situasjonsplan



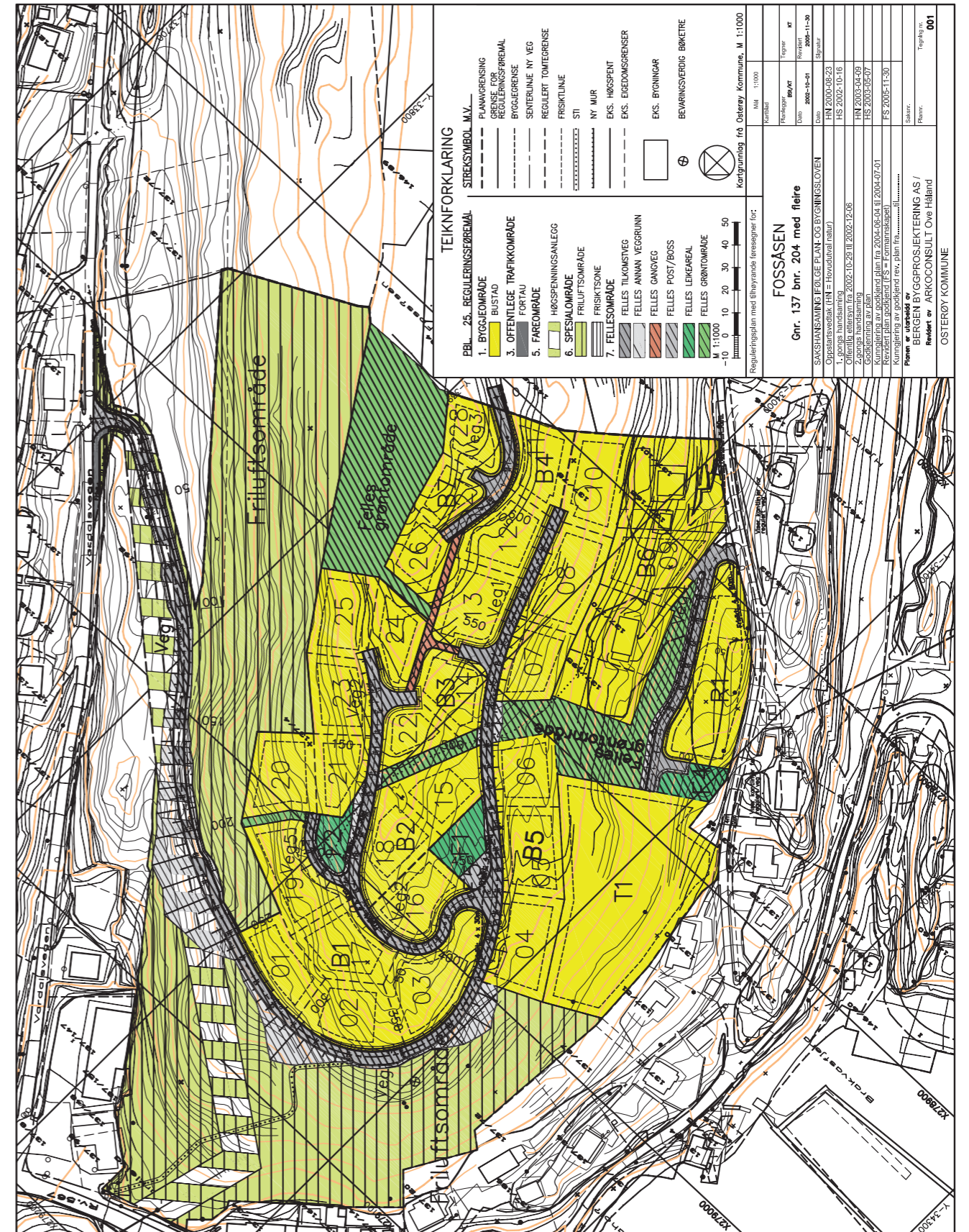
SITUASJONSPLAN

GNR.137 BNR.234 ,BULLAÅSEN, OSTERØY KOMMUNE

OK GULV PARKERINGSKJELLER: KOTE +35,0

FOR TERRENGSNITT SE TEGNING 18914017A11-13

A	ENDRING HØYDE BYGG OG TILKOMST	08.09.15/PKT	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
		DATE/SIGN	ARKOEIENDOM AS Tribunebakken Panorama	REVISION/DATE: A/08.09.15 PROJECT NO.: 2014017
	REV. DESCRIPTION		SITUASJONSPLAN A-A	DRAWING NO.: 18914017A10
				SCALE: 1:1000 FORMAT: A3 DRAWN: LAH/PKT DATE: 27.11.14 CHECKED: DATE:
			ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	





KONTAKT OSS PÅ

56 39 00 03

922 97 292

FOR MER INFO

WWW.AEM.NO



arkoeiendomsmegling