



ADREALIS ARCHITECTS AG

ARCHITEKTUR BAULEITUNG PROJEKTMANAGEMENT

Umbau Einfamilienhaus Baujahr 1906, St.Gallen

Eine private Bauherrschaft vollzog einen Generationenwechsel. Die junge Familie hatte den Wunsch, die Nasszellen und die Einbauküche komplett zu sanieren.

Auf Basis einer ersten Projektskizze wurde darüber diskutiert, wieviel Licht ein nordseitiges Fenster in der Küche bringt. Zum Wohl des Küchendesigns wurde auf dieses Fenster verzichtet.

Die Nasszellen Kinder und Eltern wären beide in die Jahre gekommen und durch diverse Absätze und eine Eckwanne flächenmässig sehr verbaut. Durch das Schliessen eines Zuganges, resp. der Schaffung einer direkten Erschliessung des Elternbades vom Elternschlafzimmer schufen wir neuen Stellplatz, sodass alle gewünschten Verbraucher ideal ihren Raum fanden.

Das Mobiliar wurde aus Holz gewählt. Formal wurden Möbel, bestehend aus einfachen Winkeln oder Rahmen gebaut und montiert.

Die Böden wurden neu gefliesst, die Duschen wurden schwellenlos erstellt.

Die Wände der Nasszellen sind allesamt fugenlos ausgeführt worden.

Für den Umbau ab Start Abbrucharbeiten bis zum Einzugstermin bekamen wir sechs Wochen Zeit. Es gab keine Zeitereservé. Aus diesem Grund besprachen wir im Vorfeld diverse Arbeiten mit den Unternehmern. Ferner war die Realisierungsphase für die Bauleitung vor Ort sehr intensiv.

Das Resultat ist gelungen und die Bauherrschaft konnte termingerecht in die Anlage einziehen.

Werkverzeichnis

Leistungen

Umbauzeitraum

Leistungsphasen

Mitarbeit

Q4 2017 - Q4 2017

Vorprojekt
Ausführungsplanung
Bau- und Projektleitung
Kostencontrolling

Philippe Schliesser



