ADREALIS
ARCHITECTS AG
ARCHITEKTUR BAULEITUNG PROJEKTMANAGEMENT

Werkverzeichnis

Aufstockung / Neubau Atelier Wohnung, Eggersriet

Die Besitzerin eines Einfamilienhauses hegte den Wunsch, die Anlage der Tochter zu überlassen. Sie wollte aber am Ort wohnen bleiben, womit als Lösungsansatz ein Mehrgenerationenhaus geprüft wurde.

Die zusätzliche Wohneinheit inform eines Ateliers, sollte über das bestehende Treppenhaus erschlossen sein. Sie sollte über sämtliche Infrastrukturnutzungen wie Kochen, Waschen, Hygiene verfügen, damit autonom darin gelebt werden kann.

Im Entwurf orientierten wir uns mit den Infrastrukturräumen an den Vorhandenen des Wohnhauses. Es gelang uns dabei, die Nasszelle sowie die Kochgelegenheit an die bestehenden Leitungen der Nasszelle anzuschliessen, ferner das Brauchwasser von dieser zu beziehen.

Die Zone im Zentrum des Ateliers war mit diesen Nutzungen belegt, was uns eine optimale Raumaufteilung für die Schlaf- und Wohnnutzung schuf.

Das Atelier wurde auf die Garage des Einfamilienhauses aufgesetzt, bzw. kragte weit darüber hinaus aus.

Die überdachte Fläche, die durch die Auskragung des Atelierbaus entstand, nutzte die Bauherrschaft für den Einbau eines Wintergartens.

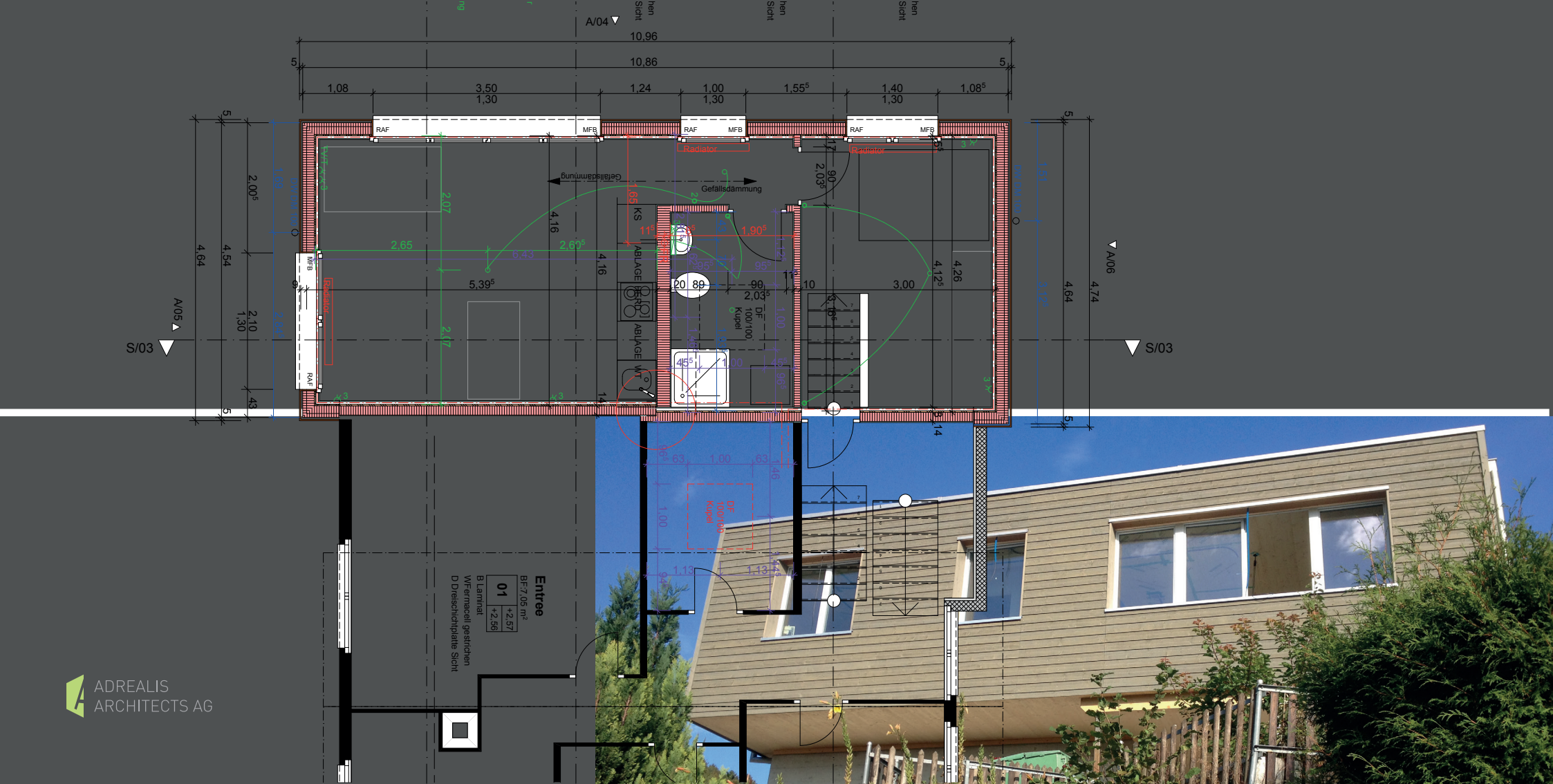
Die Bauherrschaft erneuerte im gleichen Zug der Baumassnahmen bestehende Räume und Nasszellen im Haus.

Alles in allem suchten und fanden wir in dieser Umbausache die wirtschaftlichste Lösung und konnten der Bauherrschaft eine, nicht alltäglich zu sehende Anlage übergeben.

Leistungen

Umbauzeitraum	Q3 - Q4 2012
Leistungsphasen	Vorprojekt Baueingabe Ausführungsplanung Bau- und Projektleitung Kostencontrolling
Mitarbeit	Philippe Schliesser Kevin Monteleone

ADREALIS
ARCHITECTS AG


A/04
10,96
10,86
1,08
3,50
1,24
1,00
1,55
1,40
1,08
1,30
RAF
MFB
Radiator
Gefällsdämmung
KS
ABLAGE
FERD
ABLAGE
WT
DF 100/100 Kupel
A/05
A/06
S/03
Entree
BF:7,05 m²
01
+2,57
+2,56
B Laminat
W Fermacell gestrichen
D Dreischichtplatte Sicht
ADREALIS
ARCHITECTS AG