



Neubau DEFH Keel-Cappelletti, St.Gallen

Zwei Bauherrschaften liessen in einer ersten Phase ein DEFH-Projekt durch einen Architekten baubewilligen und suchten für die Realisierungsphase einen ortsansässigen Architekten.

Die Gebäulichkeiten sahen zwei Hauptvolumen; Das Doppel-einfamilienhaus und eine separates Parkierungsvolumen vor.

Im Rahmen einer gesamthafte Projektüberarbeiten wurde der Nebenbau unterirdisch mit dem Hauptbau verbunden, wodurch zwei weitere Räume entstanden.

Die Häuser sind in Ihrem Wesen identisch aufgebaut; UG mit Elternnutzungen, Nebennutzungen und Technik, EG mit Wohnnutzungen und OG mit Schlaf- und Hygienennutzungen der Kinder.

Sämtliche Aussenanbauten wurden in Sichtbeton materialisiert.

Die Wärme wird durch Erdsondenwärmepumpen erbracht, der Warmwasserboiler wird zusätzlich durch Solarpanels auf den Dächern unterstützt.

Zeitraum
Q1 - Q4 2011

Leistungsphasen
Baueingabe
Ausführungsplanung
Bau- und Projektleitung
Kostencontrolling

