



### Neubau Tiefgarage mit 30PP, St. Gallen

Für die Überbauung „zwei Doppelmehrfamilienhäuser“ Falkensteinstrasse 103/105, 107/109 im Stadtraum von St.Gallen wurde eine Tiefgarage erstellt. Mit der Erstellung der Tiefgarage konnte dem Bedürfnis der mietbaren Parkierung nachgekommen werden, da es in diesem Quartier der Stadt St.Gallen ausschliesslich Blaue Zonenparkplätze gibt.

Die Tiefgarage fand ihren Platz zwischen den Mehrfamilienhausanlagen. Nach Abschluss der Bauarbeiten wurde die gesamte Garage überdeckt und als Spielwiese ausgebaut.

Die Tiefgarage fasst 30 Personenwagen. Sie wird über eine geradeläufige Rampe und ein gesteuertes Sektionaltor einspurig erschlossen. Geregelt wird der Betriebsverkehr über eine Signalisationsanlage.

Die Garage wird natürlich belüftet und natürlich / künstlich beleuchtet. Dafür sind auf dem Garagendach Belüftungskörper, ferner Lichtkuppeln erstellt worden.

**Zeitraum**  
Q1 - Q4 2010

**Leistungsphasen**  
Vorprojekt  
Baueingabe  
Ausführungsplanung  
Bau- und Projektleitung  
Kostencontrolling

