



ADREALIS  
ARCHITECTS AG

ARCHITEKTUR BAULEITUNG PROJEKTMANAGEMENT

Werkverzeichnis

### Steigstrangsanie rung MFH mit 22 Eigentumswohnungen

In einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1970 bersten von Jahr zu Jahr verrostete Stahlwasserleitungen.

Nach vielen Jahren der Teilnachbesserungen, hat sich die Stockwerkeigentümergeinschaft dazu durchgerungen, die Warm- und Kaltwassertrinkleitungen gesamthaft zu ersetzen.

In letzter Konsequenz bedeutete dies, dass sämtliche Grundleitungen ersetzt, sechs Steigschächte über fünf Stockwerke geöffnet und saniert werden mussten.

Da die Steigschächte vermehrt in Nasszellen angeordnet waren, wurden die Nasszellen im Zuge der Steigstrangsanie rung gesamthaft erneuert.

Für die Eigentümer war es nicht immer leicht. Sie mussten während vier Wochen pro Wohnung ohne Trinkwasser auskommen. Vor dem Haus wurde ein Hygiene-Container gestellt, damit die Eigentümer wenigstens Duschen und auf die Toilette gehen konnten.

### Kennzahlen und Daten

Umbauzeitraum

Q1 - Q2 2017

Leistungsphasen

Vorprojekt  
Ausführungsplanung  
Ausschreibung und Vergabe  
Bau- und Projektleitung  
Kostencontrolling

Mitarbeit

Philippe Schliesser

Kostenrahmen in Mio. CHF

0.40



