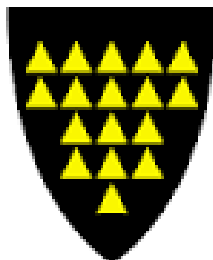


# Eierskapsmodell for Sofiemyr Crossover

*Visjon: Fellesskap, aktivitet og frivillighet*



Oppegård idrettsråd



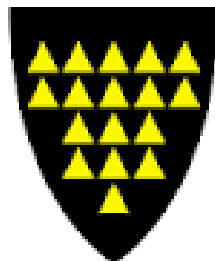
Organisasjonsledd i  
NORGES  
IDRETTSFORBUND



31.03.2016

# Tre prosjekter:

- Hønefoss Arena
- Valdres Storhall
- Nesodden Tennishall



Oppegård idrettsråd

Organisasjonsledd i  
NORGES  
IDRETTSFORBUND



31.03.2016



# Hønefoss Arena

- Konsept: (dobbel idretthall (arena), enkel idrettshall (treningshall), turnhall, klatreanlegg). Bygget er seksjonert i en idrettsdel og en kommersiell del, med bl.a. kommersielt treningscenter.
- Eierform: AS (Flerbrukshallen AS; tre kommuner, en kommersiell aktør og idrettsrådet)
- Byggekostnad pr. kvm: 14 500
- Totalkost idrettsdel: 106 mill. kroner
- Realisert tidspunkt: åpning januar 2015
- Standard: medium/høy
- Prosjekteringstid: ?
- Byggetid: ca. 18 mnd.(?)
- Driftsform: Flerbrukshallen AS



# Valdres

- Konsept: fotballhall, klatreanlegg, servicebygg.
- Eierform: Valdres Storhall AS (to kommuner).
- Byggekostnad pr. kvm: 5 300
- Totalkost: 50,6 mill. kroner
- Realisert tidspunkt: åpning januar 2016
- Standard: enkel/medium
- Prosjekteringstid: fra ferdig regulering til overlevering bygg, 19 mnd.
- Byggetid: ca. 10 mnd.
- Driftsform: Valdres Storhall Drift AS



# Nesodden tennishall

- Konsept: Tennishall tre baner og servicebygg.
- Eierform: Nesodden Tennisklubb
- Byggekostnad pr. kvm: 5 255
- Totalkost: 14 mill. kroner
- Realisert tidspunkt: november 2013
- Standard: enkel
- Prosjekteringstid: tre år
- Byggetid: 6 mnd.
- Driftsform: Nesodden Tennisklubb



# Kjennetegn for disse tre prosjektene

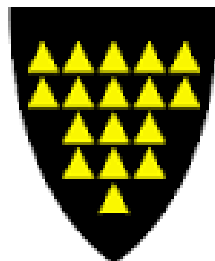
- Det er etablert en effektiv og ubyråkratisk prosjektorganisasjon
- Engasjement og deltagelse fra idretten
- Utnytter dugnadsånd og private samarbeidspartnere
- Etablering med AS er ofte benyttet med gode erfaringer

# Konklusjon

Idretten i Oppegård anbefaler at eierskapet til Sofiemyr Crossover / Idrettens kulturhus Sofiemyr...,

- organiseres som et AS med følgende aksjeeiere:

- kommunen (majoritet)
- idrettsorganisasjonene
- én eller flere private aktører



Oppegård idrettsråd



Organisasjonsledd i  
NORGES  
IDRETTSFORBUND

