



Projektierung Mehrfamilienhaus, Rorschacherberg

Am Ort des ehemaligen Restaurant's Sulzberg sollen Wohnungen im Luxussegment entstehen. Der Bauort manifestiert sich als oberste Baulinie in einer gewachsenen Siedlung. Nach Norden ist allseits eine 180° Seesicht gewährleistet, im Süden verläuft in einem Abstand von rund 150 m die Autobahn.

Ein zweite baulichte Herausforderung stellt die Tatsache, dass über die Bauparzelle die Erschliessung weiterer Terrassenhäuser jederzeit gewährleistet werden muss.

Projektiert und baubewilligt wurde ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten (265 m² bis 306 m² Nettowohnfläche - Stockwerkbegründung) in einem materiell abgesetzten Haupttrakt. Diesem Volumen wurde ein Nebentraktvolumen angesetzt in welchem die Erschliessung sowie diverse Büroräume eingeschrieben wurden.

Sämtliche Anbauten inform von grossflächigen Terrassen wurden mit feinen Stahlstützen, respektive Stahlbetonplatten materialisiert.

Leistungsphasen

Baueingabe

Ausführungsplanung

