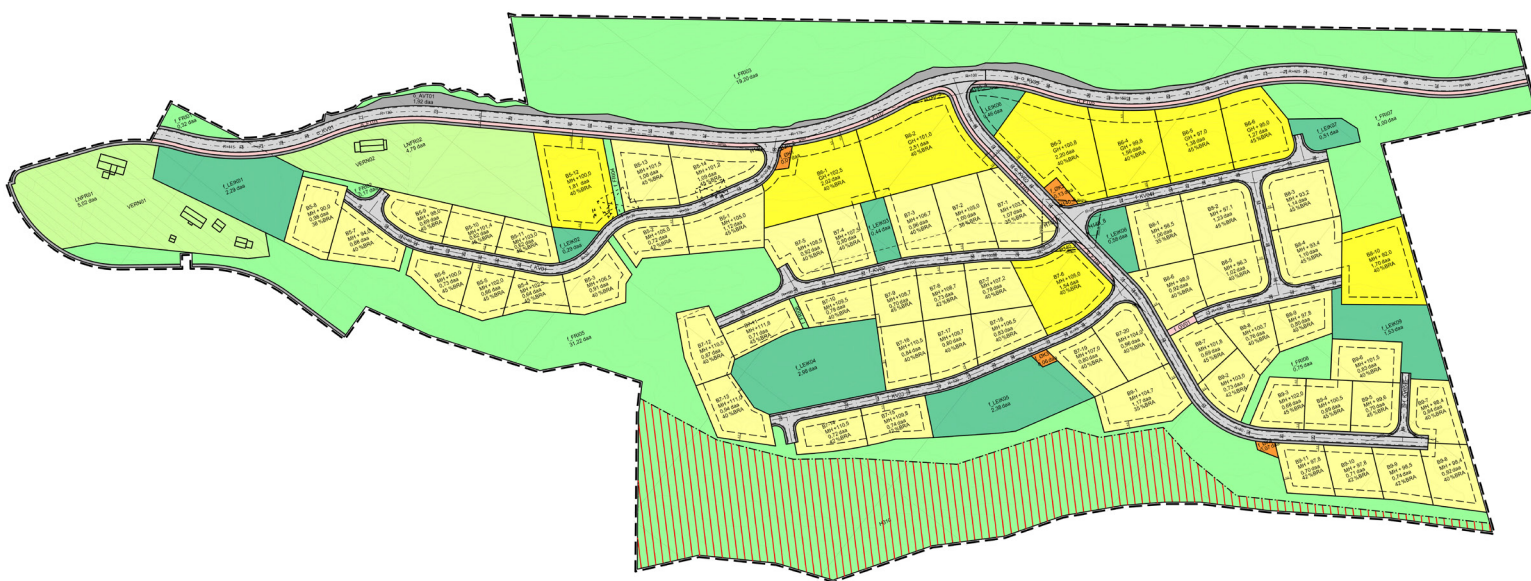


Endelig er salget i gang!

Loftås Tomtefelt II



Tomtepriser fra 650.000,-

ee
eiendom*vest* as
www.eiendomvest.no



Eneboligtomter tilsalgs på attraktiv åskam på Loftås, sentralt på Valestrandsfossen. Beliggenheten er idyllisk og vestvendt, og vil ha veldig gode sol- og utsiktsforhold. Nærutsikt over store deler av Valestrand, samt at noen av tomtene også vil ha fjordutsikt over Sørfjorden. Området er landlig og familievennlig, Valestrand og Loftås er omgitt av flotte turområder, og alt ligger til rette for en aktiv livsstil og gode oppvekstvilkår. Fra tomtefeltet er det gangavstand til Valestrand sentrum, som har rikelig av servicetilbud.

På 17 minutter er du på IKEA Åsane, og på 30 minutter er du i Bergen Sentrum med bil.



Område

Beliggenhet

Tomtene ligger på vestvendt åskam på Loftås i Osterøy kommune med utmerkede sol- og utsiktsforhold. Nærutsikt over Kringastemma, og flere av tomtene har utsikt helt til Sørfjorden, og videre mot Breistein og Bergen. Omgivelsene er naturskjønne, og har rikelige muligheter for turgåing. Tomtene ligger sentralt på Loftås, med gangavstand til Valestrand. Utbygger har bekostet gangbro over Kringastemma, samt opparbeidet ballbinge sentralt i feltet. På Valestrand tilbys det lege, tannlege, veterinærkontor, matvarebutikk med post i butikk, frisørsalonger, spisesteder mm.

Barneskole, privat ungdomsskole og barnehage, idrettsanlegg og båtmarina er også innen gangavstand.

Tilkomst

Fra Valestrand går det ferge til Breistein, overfartstid ca 10 minutter og fra Breistein bruker man ca. 15 minutter til Bergen Sentrum.

Fra Bergen på E16 forbi Åsane til Vågsbotn. Deretter følges E39 i retning Knarvik. Etter 4 km ta av til høyre mot Breistein for ferge til Valestrand. Når Eikåstunnelen åpnes i oktober, vil dette antakeligvis bety enda raskere kjøring til og fra Bergen, og med mindre køer i rushtiden.

Fra Valestrand følger en riksvei 567 ca 1,5 km, avkjøring til tomtefeltet er skiltet.

Det er også bro til fastlandet, som vil bli gratis i 2015. Denne veien går via Arna.

Tomt/beskaffenhhet

Eneboligtomter i andre byggetrinn av Loftås tomtefelt. Tomtestørrelsen på eneboligtomtene varierer fra 620-1170 m², og tomannsboligtomtene varierer i størrelse fra 1080 til 1230 m².

Kjøperne gjøres oppmerksom på følgende: Eiendommene er ikke endelig oppmålt, og faktisk areal kan avvike noe fra oppgitt areal.

I forbindelse med utbyggingen skal eiendommene koble seg til vann- og avløpssystemet. Påkoblingspunkt legges i tomtegrensen. På tre av tomtene (avmerket i prislisten) er det nødvendig med felles privat avløpspumpe. Anlegget og pumpen vil bli levert ferdig av Eien- domvest AS, men det vil bli årlige vedlikeholdskostnader. De kostnadene er beregnet til ca 400 kr pr måned pr tomt, og da er det inkludert en ny Pumpe når den trenger å skiftes. Disse kostnadene er innberegnet i rabatten pr tomt på kr 50.000. Ønskes det mer informasjon om dette, ta kontakt med daglig leder Ove Håland.

Tomteeier bærer selv kostnaden fra hus og frem til påkoblingspunktet og betaler alle tilkoblingsgebyr til offentlige etater. Ta kontakt med Osterøy kommune for informasjon om gebyrer ved tilkobling.

Omkostninger

Dok.avg. til staten, 2.5% av kjøpesummen
Tinglysningsgebyr for skjøte: 525,-
Tinglysningsgebyr for pant: 525,-

For mer informasjon om tinglysningsgebyrene, se www.statkart.no

Parkering

Parkering på egen tomt.

Besiktigelse

Visning etter avtale.

Kommunal tilknytning

Tilkobling til offentlig vann og avløpsanlegg.

Ligningsverdi/kommunale avgifter

For informasjon om dette, ta kontakt med Osterøy Kommune på tlf 56 19 21 00.

Reguleringsplan

Loftås tomtefelt er regulert for opptil 200 boliger, både eneboliger, tomannsboliger, leiligheter, rekkehus, og terrasseblokker.

Priser

Se prisliste neste side.

Selger/kontakt

Eiendomvest AS
Tlf: 56 39 00 03
HTB-Bygget
5281 Valestrandsfossen

www.eiendomvest.no

Forbehold om feil i prospektet.

Prisliste

Tomt	Areal i kvm (ca)	Antall enheter	Pris	Info
B5-1	1120	2		SOLGT
B5-2	720	1	kr. 690.000	
B5-3	910	1		SOLGT
B5-4	640	1	kr. 840.000	
B5-5	660	1	kr. 860.000	
B5-6	730	1		SOLGT
B5-7	880	1	kr. 900.000	
B5-8	980	1	kr. 920.000	
B5-9	690	1	kr. 790.000	
B5-10	620	1		SOLGT
B5-11	620	1	kr. 750.000	
B5-13	1080	2		SOLGT
B5-14	1090	2		SOLGT
B7-1	1070	1	kr. 650.000	
B7-2	1000	1	kr. 660.000	
B7-3	960	1	kr. 720.000	
B7-4	800	1	kr. 720.000	
B7-5	920	1	kr. 720.000	
B7-7	780	1	kr. 720.000	
B7-8	730	1	kr. 720.000	
B7-9	700	1	kr. 720.000	
B7-10	780	1	kr. 740.000	
B7-11	710	1	kr. 760.000	

Tomt	Areal i kvm (ca)	Antall enheter	Pris	Info
B7-12	870	1	Kr. 950.000	
B7-13	940	1		SOLGT
B7-14	720	1	Kr. 870.000	* Se merknad nederst
B7-15	740	1	Kr. 870.000	* Se merknad nederst
B7-16	840	1	Kr. 880.000	
B7-17	800	1	Kr. 860.000	
B7-18	830	1	Kr. 860.000	
B7-19	800	1	Kr. 880.000	
B7-20	960	1	Kr. 790.000	
B8-1	1060	1	Kr. 650.000	
B8-2	1230	2		SOLGT
B8-3	1140	2		SOLGT
B8-4	1100	2		SOLGT
B8-5	1020	1	Kr. 690.000	
B8-6	920	1	Kr. 670.000	
B8-7	690	1	Kr. 690.000	
B8-8	760	1	Kr. 690.000	
B8-9	800	1	Kr. 690.000	
B9-1	1170	1	Kr. 970.000	
B9-2	730	1	Kr. 790.000	
B9-3	680	1	Kr. 750.000	
B9-4	690	1	Kr. 730.000	
B9-5	700	1	Kr. 710.000	
B9-6	830	1	Kr. 690.000	
B9-7	840	1		SOLGT
B9-8	920	1	Kr. 790.000	
B9-9	740	1	Kr. 750.000	
B9-10	710	1	Kr. 750.000	
B9-11	700	1	Kr. 750.000	

* Opprinnelig prissatt kr. 50.000,- høyere, fratrukk grunnet drift av privat avløpspumpe.

Legend:

- Residential (yellow)
- Commercial (orange)
- Industrial (red)
- Green space (green)
- Water (blue)
- Road (grey)
- Boundary (black line)
- Lot number (e.g., 101, 102, 103)
- Area (e.g., 101, 102, 103)
- Volume (e.g., 101, 102, 103)
- Height (e.g., 101, 102, 103)
- Other (e.g., 101, 102, 103)

Scale: 1:1000

North Arrow: [Symbol]

Map Title: Detaljregulering av Lot 5-B-89

Map Author: ARCON CONSULT AS

Map Date: 27.02.2014

Map Scale: 1:1000

Map Legend:

- Residential (yellow)
- Commercial (orange)
- Industrial (red)
- Green space (green)
- Water (blue)
- Road (grey)
- Boundary (black line)
- Lot number (e.g., 101, 102, 103)
- Area (e.g., 101, 102, 103)
- Volume (e.g., 101, 102, 103)
- Height (e.g., 101, 102, 103)
- Other (e.g., 101, 102, 103)

Skal du bygge drømmehuset til deg og din familie?

Arkoconsult kan bistå i hele byggeprosessen, enten du trenger arkitekt, betongarbeid eller tømrer i Bergen og omegn. Vi bistår med blant annet byggetegninger, arealplan, byggesøknad, seksjonering, grunnmur, gulvstøp, forskaling og tømring i tillegg til byggeledelse og gode råd på veien. Vi kan også ta på oss total entreprise.



Les mer om oss og våre tjenester på **www.arkoconsult.no**

Ta kontakt med oss for en uforpliktende samtale. Vi forplikter oss til å svare på skriftlige henvendelser så snart som mulig, og senest neste arbeidsdag.

Arkoconsult AS
Postboks 103, HTB-Bygget
5291 Valestrandsfossen

Tlf: +47 56 39 00 03
e-post: post@arkoconsult.no