

Check Liste Wohnungsabgabe



Sehr geehrte Damen und Herren

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Dorfstrasse 37
Postfach 17
6026 Rain
Telefon 041 289 30 80
Telefax 041 289 30 89
tivag@kaktus.ch
www.tivag.ch

Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor Allem die Küche keine Fett und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen.

Bitte beachten Sie zudem folgende Punkte:

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

Rollladen: schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen

Wasserhähnen: Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe

Kochplatten: reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle

Glaskeramik: ohne Risse und Brandflecken

Kuchenblech: fleckenlos (sonst ersetzen)

Gitterrost: fleckenlos (sonst ersetzen)

Dampfabzug: gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen

Neonröhre und Starter: ersetzen falls defekt

Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter: ersetzen falls schadhaft

TV Anschlüsse

Durchschlauch und Brause: ersetzen falls schadhaft

Fensterscheiben: gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen

Abläufe: beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosett ect.

Garagen / Einstellhallenplätze / Parkplätze: Öl oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständig und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen

Backofen: Innenbeleuchtung, Kontroll Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör

Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel

Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich / Redit)

Zahngläser und Seifenschalen

Gebrauchsanweisungen: für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende oder geschraubte Haken

Schrankpapier

eigene Installationen

Nägeln, Dübel, Schrauben

Kleber an Briefkasten

selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

sämtliche Wasserhähnen, inkl. Demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf

Zahngläser und Seifenschale

Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.

Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)

Duschenschlauch und Brause

WC Spülkasten (Innenseite)

Plättli im Badzimmer und Dusche

Bei alleiniger Nutzungsberechtigung ist noch folgendes zu erledigen: Service Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine (Service Belege sind vorzuweisen)

Tipps für die Reinigung

- **Kochherd**
 - ✓ Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
 - ✓ Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - ✓ Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
- **Geschirrspüler**
Nach Gebrauchsanweisung reinigen
- **Dampfzugfilter**
Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- **Badewanne/Dusche**
Duschenschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)
- **Teppich**
Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampoonieren) möglich. Ausführung durch **Spezialisten** frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen.

- **Fenster**
Doppelverglasungs Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!!)
- **Läden**
Roll und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.
- **Böden**
Parkettböden: versiegelt sind nur feucht aufzunehmen.
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden.
- **Garten**
Abräumen und Unkraut entfernen.
Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietler regeln.
- **Balkone**
Pflanztröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)
- **Nicht vergessen**
Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen.

Flecken und Kleber entfernen

- **Wachsflecken**
Mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung**
Verwendung von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen
- **Besonderen**
Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten.

Abmelden bei:

- ⇒ Elektrizitäts und Gaswerk / Swisscom (Telefon) / Einwohnerkontrolle / TV
Antennenabonnement (nur wenn die TV Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind).

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.