

MOHN FRANK EIENDOM AS  
c/o Frank Mohn AS, Postboks 98 Slåtthaug  
5851 BERGEN  
Eier av 1247-6/3

Likelydende til private og offentlige høringsinstanser, i tillegg til naboer og gjenboere i følge liste fra kommunen

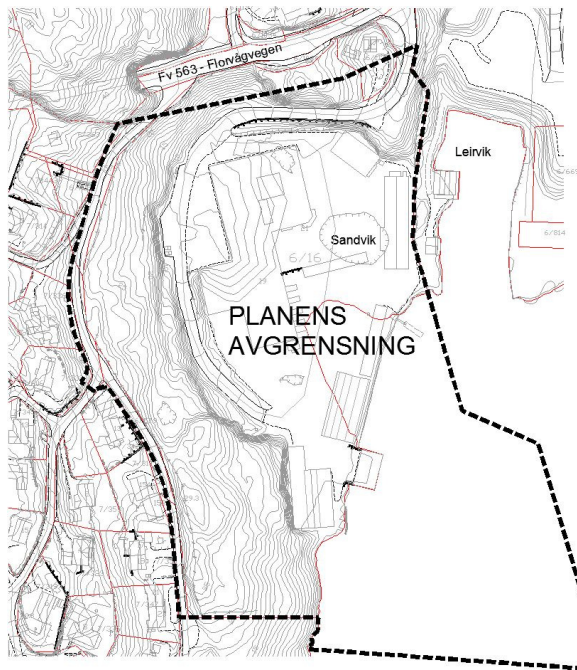
Vår ref.: 6881-B13004RCF

Straume, 04.10.13

## Varsel om oppstart av privat planarbeid med utbyggingsavtale og mulighet for beredskapskai i Askøy kommune

I medhold av plan- og bygningsloven § 12 blir det varslet om oppstart av privat planarbeid for:

### DETALJREGULERINGSPLAN FOR OMREGULERING AV PLAN 45, GNR 6 BNR 16, SANDVIKA – ASKØY KOMMUNE



Med privat reguleringsplan menes:  
Privat reguleringsplan etter pbl § 12, der private grunneiere, tiltakshaver (utbygger) m.fl. tar initiativ, avklarer dette med kommunale myndigheter og deretter utarbeider planen.

Forslag til plan sendes til kommunen, som deretter overtar ansvaret for den videre saksgangen med henting av uttale til planen, og eventuelt krever endringer i planen før den blir lagt fram til behandling i kommunestyret.

Det er avholdt oppstartsmøte med kommunen i sak 13/2168, der det foreligger referat fra møtet. Prosjektet vil bli fremmet som en detaljplan. Planlagte tiltak gjennom planen er vurdert etter forskrift om konsekvens-utredning, hvor kommunen ikke stiller krav til utarbeidelse av planprogram eller KU.

Størrelsesmessig er planområdet omkring 60,7 daa og ligger etter reguleringsplan '45 – Industriområde ved Sandvika, Florvåg' i industriformål. Arealdelen av kommuneplanen viser området delvis som LNF-formål, delvis som bruk og vern av sjø og hovedsakelig som industriområde. Området ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Fv 563 Florvågvegen utgjør tilkomstveien til planområdet. Det er ikke planlagt endringer på avkjørsel eller tilgrensende veier.

Planens formålet er tilretteleggelse for utvidelse av kai-/industriareal ved å sprengte i vest og fylle ut i øst gjennom omregulering. Utvidelsen vil øke lagrings- og bygningsareal. Plangrensen er sammenfallende med plan 333 i øst.

Aktuelle spørsmål som vil verte avklart gjennom planprosessen:

- Avgrensning av planområdet
- Klarlegge byggegrenser og utnyttning av området
- Omkringliggende naboers interesser
- Terreng og fjernvirkning
- Utfylling i sjø / fjellskjæring
- Parkering og avkjørsel
- Klima og miljø
- ROS (vind, springflod m.fl.)

Det tas forbehold om mindre justeringer i avgrensning, hvor løsningene blir avklart gjennom varslings- og planprosessen. Kommunen har signalisert et ønske om at kaiarealet muligens kan benyttes som beredskapskai, hvilket vil bli videre avklart med kommune og fylkeskommune.

Forslagsstiller er Florvåg Bruk Holding AS.

Eventuelle merknader til oppstartsmeldingen kan sendes til utførende for planarbeidet:

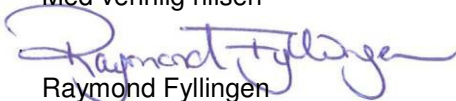
**Straume Consult AS, Temahuset, 5353 Straume innen 19.11.13.  
og merkes "6841 – reg.plan Florvåg, Sandvika"**

Varslingsbrevet er sendt til grunneiere og aktuelle uttaleinstanser for innspill til oppstart av planarbeidet. Dersom det er rettshavere i eller nær planområdet ber vi om at disse blir gjort oppmerksom på arbeidet, evt om undertegnede får tilbakemelding slik at rettshaverne kan varsles.

Alle mottatte dokument, merknader og lignende følger planforslaget når dette blir sendt til kommunen for behandling og vedtak. Eventuelle spørsmål til planarbeidet rettes til utførende konsulent på tlf 56 31 55 60 eller e-post: [raymond@stracon.no](mailto:raymond@stracon.no).

Etter at uttalefristen er utgått vil planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt til kommunen for behandling. Etter første gangs behandling (politisk, i det faste utvalget for plansaker/kommunestyret) vil planen bli sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da være mulig å sende merknader til planforslaget før videre politisk behandling. Har dere innspill til arbeidet blir det likevel oppfordret til at disse sendes oss ved denne varslinga.

Med vennlig hilsen



Raymond Fyllingen

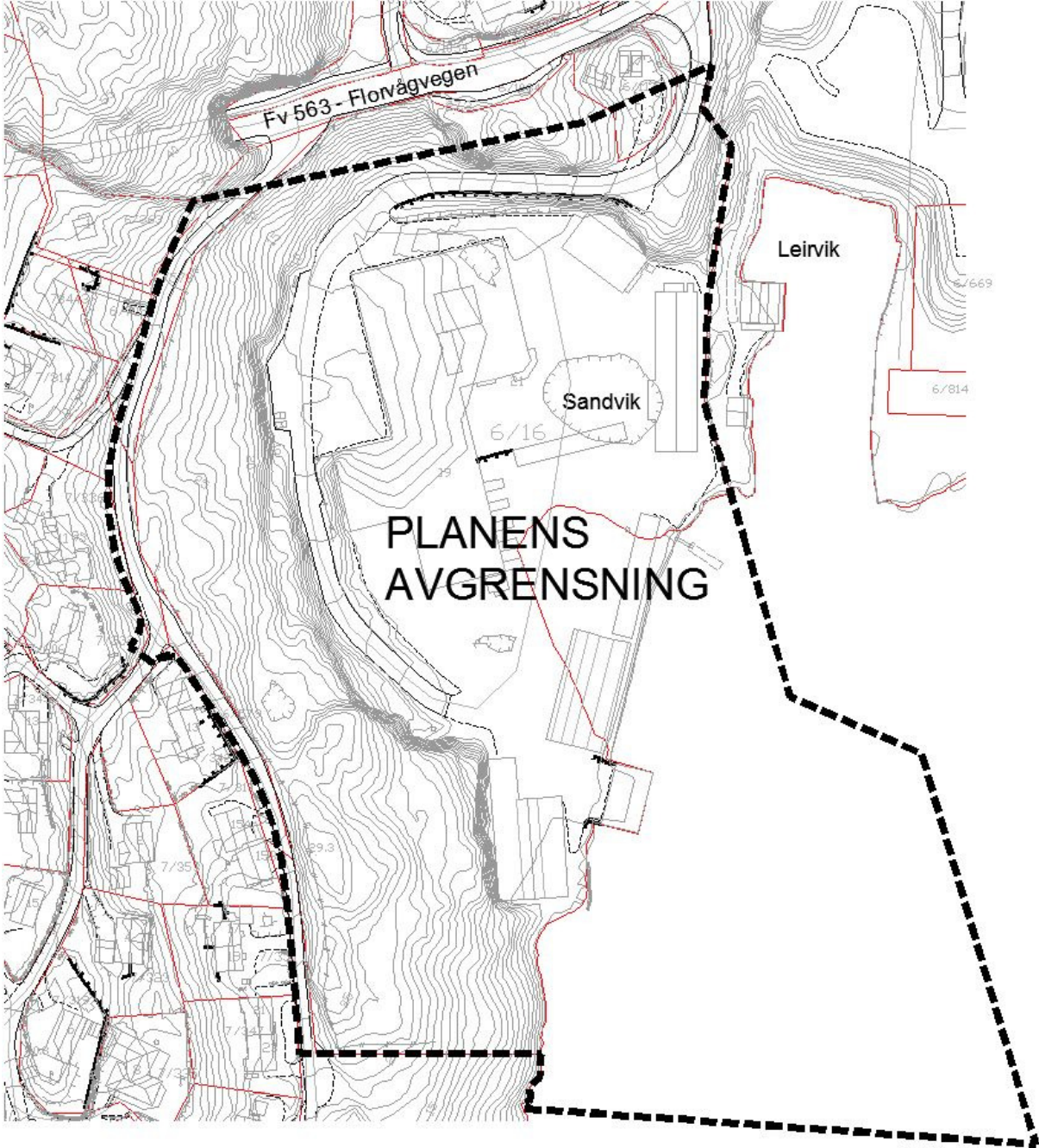
Kopi til:

- Forslagsstiller

Vedlegg:

- Oversiktsbilde
- Dagens situasjon

**FORSLAG TIL OMRÅDEAVGRENSNING FOR REGULERINGSPLAN  
GNR 6/16 – SANDVIKA, ASKØY KOMMUNE**





# DAGENS SITUASJON



- Rød sirkel: Planområdet (omdisponering)
- Rød pil: Mot Kleppstø
- Grønn pil: Mot Kleppstø